

POLARITA' LIDO DI VENEZIA E PELLESTRINA **“DUE ISOLE, UN 'ANIMA UNICA COMMERCIALE”**

RELAZIONE DI SINTESI

Premessa

La Polarità Lido di Venezia e Pellestrina nasce con l'intento di avviare progetti, in sinergia con le varie associazioni presenti in loco, allo scopo di promuovere, tutelare e salvaguardare il commercio in tutte le sue forme.

Si sente viva la necessità nel territorio di presentare soluzioni ai problemi delle due isole, sia in ambito del Commercio che nella riqualificazione urbana, nello sviluppo della mobilità sostenibile, nell'arredo e decoro urbano.

Forte è l'interesse dello sviluppo turistico e culturale nelle due isole, attraverso sinergie importanti tra il commercio ed il tessuto sociale e le varie associazioni presenti, con l'intento di stimolare nuove aperture, innovando e rigenerando quelle già esistenti.

La Municipalità di Lido Pellestrina è una delle sei circoscrizioni del Comune di Venezia e corrisponde agli ex Quartieri n. 3 (Lido Alberoni Malamocco) e n. 4 (Pellestrina S. Pietro in Volta). Come le altre, è stata istituita ai sensi dell'art. 22 dello Statuto del Comune di Venezia *“per rappresentare le rispettive comunità, curarne gli interessi e promuoverne lo sviluppo”*.

Il suo territorio, che comprende le isole del Lido e di Pellestrina, ospita poco più di 20.400 abitanti (Lido-Malamocco- Alberoni: 16.050). Il Lido, lungo dodici chilometri, si estende da San Nicolò (nord) agli Alberoni (sud), includendo l'antico borgo di Malamocco. Pellestrina è lunga oltre 10 km ed è ubicata fra il Lido e Chioggia e comprende i centri abitati di San Pietro in Volta e Portosecco.

Offerta commerciale e di servizi

L'individuazione della polarità “Lido di Venezia e Pellestrina” nasce dopo aver consolidato negli ultimi anni, alcune buone pratiche di collaborazione nella gestione di eventi locali importanti, che hanno visto la collaborazione attiva tra le Associazioni territoriali, dei commercianti e il Comune: Lido in Love, La Senza, L'isola del Natale sono alcune delle manifestazioni prese ad esempio.

Sarà avviata e divulgata anche la LIDO CARD, richiesta dalle Associazioni dei Commercianti volta a garantire un circuito sinergico tra le varie attività in loco e l'utente finale con vantaggi e scontistica.

Utilizzabile all'interno del circuito che comprenderà:

Attività di vicinato

Attività di commercio medie strutture settore alimentare

Attività di commercio medie strutture di settore non alimentare

Artigianato

Edicole e tabacchi

Farmacie

Banche

Uffici Postali

Attività di somministrazione alimenti e bevande

Strutture ricettive

Strutture extra alberghiere

Attività legate alla cura della persona

Presidi sanitari

Stabilimenti balneari

Chiese

Mercato settimanale: ogni martedì dalle 7.00 alle 13.00 c/o lungo laguna Città Giardino

Mercato agroalimentare: curato dalla Coldiretti ogni venerdì dalle 7.00 alle 13.00 c/o lungo laguna Città Giardino. Istituito con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 18/11/2021

Iniziative di animazione economica

- **Manifestazioni promosse da Proloco Lido di Venezia e Pellestrina**

Data	Tipo Evento
14 Febbraio 2022	Lido in Love
1 Marzo 2022	Lido in Maschera
28/29 maggio	Festa della Sensa
12 giugno	Nuada Longa
2/4 -15/10	Lido incontra la Francia

- **Polo Congressuale: Palazzo del Cinema e Palazzo del Casinò**

DATA 2022	TIPO EVENTO
01-10/04/2022	Torneo Internazionale Backgammon
07-10/05/2022	Licensing Executive Society International Annual Conference (LESI)
16-18/05/2022	Convention aziendale c/o Palazzo del Cinema
12/06/2022	Nuada Longa (manifestazione sportive)
22-24/07/2022	Torneo di Basket (manifestazione sportive)
31/08-10/09/2022	Mostra Internazionale del Cinema di Venezia (Biennale)
1-8/10/2022	Conference on Radiation Effects on Components and Systems (RADECS)
9-14/10/2022	International Ultrasonics Symposium (IUS)
31/10-04/11/22	Continued, enhanced ocean altimetry and climate monitoring from space Conference

In aggiunta agli eventi già calendarizzati, la Polarità di Lido Pellestrina metterà in campo ogni azione utile per rendere usufruibili gli spazi, non solo il Palazzo del Cinema, per attività di vario genere come esposizioni e altro.

Sviluppo e vocazione tematica dell'area

L'isola del Lido di Venezia si presenta come una lunga striscia di sabbia che separa il mare dalla laguna e difende dalle acque dell'Adriatico la città di Venezia.

Le varie zone dell'isola hanno avuto diversi periodi di origine e sviluppo. Malamocco, Alberoni e San Nicolò costituiscono i nuclei più antichi dell'isola, mentre le zone di S. Maria Elisabetta e La Favorita hanno cominciato a svilupparsi con la nascita dei primi stabilimenti balneari nella seconda metà del XIX secolo. Quattro Fontane e Città Giardino hanno invece aspettato gli inizi del Novecento, per essere poi seguite alla fine degli anni '20 dalla zona di San Leonardo con le sue strutture sanitarie e dopo gli anni 50 da Ca' Bianca e Terre Perse.

La principale funzione di quest'area, sin dalla fondazione della Repubblica di Venezia nel VII secolo, fu quella di difesa della città. Fu sede di esercitazioni militari e fu il luogo in cui convennero i quasi trentamila crociati della quarta crociata per imbarcarsi per la Terra Santa (1203-1204). Il suo ruolo di terra di difesa venne rinforzato con la costruzione del Forte di Castel Vecchio, sorto di fronte al Porto di Lido, e del Forte di Castel Nuovo, sorto sull'isola opposta, oggi chiamato Forte S. Andrea. Gli edifici dell'ex monastero benedettino, soppresso nel periodo napoleonico, sono oggi sede della EIUC – European InterUniversity Centre for Human Rights and Democratisation, un centro interuniversitario europeo per i diritti dell'uomo e la democratizzazione. Nel complesso, alle spalle della chiesa, era stata edificata la Caserma Pepe – dismessa nei primi anni 2000 – dove sono state alloggiate, per molti anni, le truppe anfibe del Reggimento Lagunari Serenissima.

Sempre alle spalle della chiesa, un po' più a sud, tra il 1909 e il 1915 è stato costruito l'Aeroporto Giovanni Nicelli che, fino all'inaugurazione dell'aeroporto Marco Polo di Tessera (1 aprile 1961) ha svolto la funzione di scalo nazionale e internazionale per la città di Venezia. Oggi l'Aeroporto Nicelli ha funzione di aeroporto per piccoli aerei da turismo e di scuola di volo e di paracadutismo.

Nelle vicinanze il cimitero protestante e di fianco si trova anche l'Antico cimitero ebraico, la cui fondazione risale al 1389. Sulla strada fronte laguna, l'edificio accanto all'ingresso dell'Antico cimitero ebraico, il Tiro a Segno Nazionale costruito nel 1867 nel luogo dove la Repubblica di Venezia era solita organizzare le olimpiadi di tiro con l'arco.

Il **Lido** comincia a fiorire come destinazione balneare nel 1857, quando l'isola venne scelta per lanciare la moda dei bagni di mare dal Cav. Giovanni Busetto detto Fisola, un imprenditore di Pellestrina, che nel 1856 acquista la striscia costiera compresa tra la fortezza di S. Nicolò e quella delle Quattro Fontane per avviare uno stabilimento di bagni. Lo sviluppo delle attività balneari, favorirono anche la trasformazione del concetto di stabilimento e la nascita di nuove forme di strutture atte alla balneazione.

Intorno al 1890, vennero costruite quelle che oggi vengono considerate le classiche strutture della spiaggia lidense: le capanne.

Nel giro dei primi due decenni del Novecento, il centro dell'isola visse un fenomeno di urbanizzazione esteso.

Liberty, Decò, Rétro, eclettismo: fu un trionfo di decorazioni e Varietà di materiali vecchi e nuovi come il cemento armato e il ferro battuto accanto al laterizio, alla pietra d'Istria, al

vetro piombato e alla maiolica, tutti accostati con disinvolture riproponendo con accordi particolari, partizioni architettoniche neogotiche, neobizantine, neoromaniche e Liberty che presero il nome di stile Liberty lidense.

Da questo momento storico, nasce l'immenso patrimonio architettonico del Liberty lidense che ha portato a catalogare sull'isola decine di ville in stile ed ha portato altresì la Sovrintendenza di Venezia ad assoggettare al vincolo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali alcuni edifici, di particolare valore, che costituiscono pertanto un itinerario particolare, quello caratterizzato dalle priorità riconosciute.

Tale elenco è però destinato ad accrescersi, man mano che proseguono gli studi e gli approfondimenti che la Sovrintendenza sta compiendo.

1. Villino Mon Plaisir		vincolo	Arch. Guido Costante Sullam	1905
2. Villa Romanelli	Sicher	vincolo	Arch. Domenico Rupolo	1906
3. Villa Otello			Arch. Domenico Rupolo	1905
4. Villa Padri Armeni	Sicher		Arch. Domenico Rupolo	1907
5. Villa Giannina		vincolo	Ing. Rubens Corrado	1907
6. Villino Erinna	Sicher		Arch. Alberto Amadori	1909
7. Villa Gemma			Ing. Max Ongaro	1905
8. Villa Annamaria		vincolo	Ing. Nicolò Piamonte	1920
9. Hotel Ausonia		vincolo	Ing. Nicolò Piamonte	1905
10. Villa Eva		vincolo	Arch. Ambrogio Narduzzi	1911
11. Villa Fanna	Sicher		Arch. Giuseppe Sardi	1902
12. Villino Fanna	Sicher	vincolo	Arch. Giuseppe Sardi	1910
13. Villa Lisa		vincolo	Arch. Giuseppe Sardi	1912
14. Villa Krebsler Beltrami	Sicher		Arch. Ambrogio Narduzzi	1911
15. Villino Maffei		vincolo	Geom. Dario Maffei	1921
16. Villa Quarti	Sicher	vincolo	Ing. Rubens Corrado	1909
17. Villa Perez	Sicher		Attilio Perez	1914

Importanti risorse sul territorio possono essere identificate nella: presenza del Palazzo del Cinema e del Casinò dove annualmente vengono svolti importanti eventi, congressi e la Mostra Internazionale d'Arte cinematografica.

Le risorse naturalistiche dell'isola che oltre a costituire l'ambiente dell'offerta balneare costituiscono il cuore dell'offerta naturalistica e paesaggistica delle proprie aree protette dell'Oasi degli Alberoni, di San Nicolò ed il patrimonio dell'umanità quale la laguna. L'offerta sportiva che annovera strutture di pregio quale il Circolo Golf e i campi da tennis che appartenevano inizialmente all'Hotel Excelsior e che oggi sono proprietà del Tennis Club Venezia; ben 51 associazioni sportive le quali svolgono le proprie attività in strutture comunali ottenute in concessione o in strutture proprie (tiro con l'arco, equitazione, rugby, pallavolo, calcio, vela, voga, canottaggio, pattinaggio, nuoto e molte altre discipline sportive).

Il patrimonio architettonico di pregio costituito dal Tempio Votivo, dai grandi alberghi come il Des Bains (sebbene attualmente in stato di abbandono), l'Excelsior e l'Ausonia&Hungaria insieme alle decine di ville liberty che caratterizzano il paesaggio lidense, le risorse storico-artistiche, la presenza del Teatro Marinoni e del Planetario. Oltre al nutrito gruppo delle associazioni sportive, l'isola può elencare **ben 8 associazioni ambientali, 18 associazioni assistenziali, 34 associazioni culturali e 21 associazioni sociali, 1 Consorzio di Promozione Turistica** che arricchiscono, conservano, valorizzano e promuovono l'unicità del cultural heritage presente sull'isola del Lido e sulla vicina isola di Pellestrina .

Turismo al Lido di Venezia

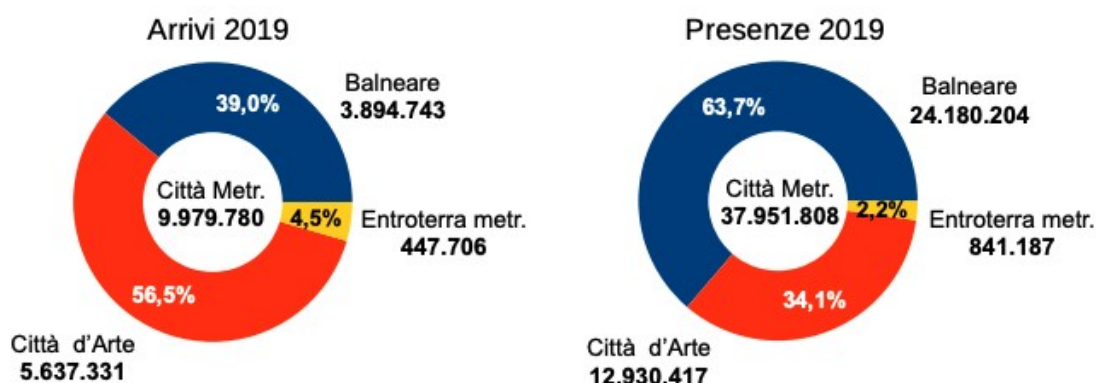
LIDO	2019			Var. % 19/18		
	Arrivi	Presenze	P. Media	Arr.	Pres.	P. Media
<i>Alberghiero</i>	123.120	346.594	2,82	-12,3%	-12,5%	-0,3%
<i>Complementare</i>	19.997	83.213	4,16	-8,2%	-3,2%	5,5%
TOTALE	143.117	429.807	3,00	-11,7%	-10,9%	1,0%
<i>Stranieri</i>	111.250	338.024	3,04	-12,5%	-12,0%	0,6%
<i>Italiani</i>	31.867	91.783	2,88	-9,1%	-6,6%	2,8%

Fonte: Elaborazioni Comune di Venezia, Settore Turismo - Osservatorio del Turismo su dati dell'Ufficio di Statistica della Regione del Veneto.

Il turismo nella Città Metropolitana di Venezia anno 2019

CITTÀ METROPOLITANA VENEZIA	2019			Var. % 19/18		
	Arrivi	Presenze	P. Media	Arr.	Pres.	P. Media
<i>Balneare</i>	3.894.743	24.180.204	6,21	0,7%	1,9%	1,2%
<i>Città d'Arte</i>	5.637.331	12.930.417	2,29	5,2%	7,2%	1,9%
<i>Entroterra metr.</i>	447.706	841.187	1,88	-1,0%	1,1%	2,1%
TOTALE	9.979.780	37.951.808	3,80	3,1%	3,6%	0,5%

Fonte: Elaborazioni Comune di Venezia, Settore Turismo - Osservatorio del Turismo su dati dell'Ufficio di Statistica della Regione del Veneto.



Dati annuario del Turismo del Comune di Venezia, 2019

Domanda turistica pre-pandemia

Al Lido, dove sono arrivati il 2,6% dei turisti e vi ha pernottato il 3,3%, il trend degli arrivi diminuisce per il quarto anno consecutivo, mentre le presenze seguono il trend negativo del 2018. Infatti, nel 2019 si registrano circa 143 mila arrivi (con un decremento assoluto di circa 19 mila unità, pari ad una flessione relativa dell'11,7% sul 2018), mentre le presenze si attestano a circa 430 mila unità (con un decremento assoluto di circa 52 mila unità, pari ad una riduzione relativa del 10,9% sul 2018).

La permanenza media si attesta a 3,00 giorni (2,97 giorni nel 2018) e si conferma la più lunga delle tre zone.

Nel 2019, il settore alberghiero del Lido ha registrato circa 123 mila arrivi (con un decremento assoluto di circa 17 mila unità, pari ad una flessione relativa del 12,3% sul 2018), a cui corrispondono circa 347 mila presenze (con un decremento assoluto di circa 50 mila unità, pari ad una riduzione relativa del 12,5% sul 2018). La permanenza media è di 2,82 giorni, come nel 2018. Anche per il Lido, il segmento principale dell'ospitalità è rappresentato dal settore alberghiero che accoglie, infatti, la maggioranza degli ospiti della zona (86,0% degli arrivi e 80,6% delle presenze).

Il settore complementare del Lido registra quasi 20 mila arrivi (con un decremento assoluto di circa 1.800 unità, pari ad una flessione relativa del 8,2% sul 2018), a cui corrispondono circa 83 mila presenze (con un decremento assoluto di circa 2.800 unità, pari ad una riduzione relativa del 3,2% sul 2018). La permanenza media, sempre in crescita, si attesta a 4,16 giorni (3,95 nel 2018).

Nel 2019, il settore complementare del Lido accoglie il 14,0% degli arrivi e il 19,4% delle presenze della zona. Gli stranieri che nel 2019 sono arrivati e hanno pernottato al Lido rappresentano la maggioranza degli ospiti della zona (77,7% degli arrivi e 78,6% delle presenze) e il 2,3% degli arrivi e il 3,1% delle presenze del complesso degli stranieri che soggiornano nell'intero territorio comunale.

Gli arrivi di questo segmento turistico si attestano a circa 111 mila unità (con un decremento assoluto di circa 16 mila unità, pari ad una flessione relativa del 12,5% sul 2018), a cui corrispondono circa 338 mila presenze (con una riduzione assoluta di circa 46 mila unità, pari ad una flessione relativa del 12,0% sul 2018).

Nel 2019, i turisti italiani si attestano a circa 32 mila unità (con un decremento assoluto di circa 3.200 unità, pari ad una riduzione relativa del 9,1% sul 2018), a cui corrispondono circa 92 mila presenze (pari ad una riduzione relativa del 6,6% sul 2018). Al Lido, la permanenza media dei turisti stranieri si attesta a 3,04 giorni (3,02 nel 2018), quella degli italiani in crescita a 2,88 giorni (2,80 del 2018).

Itinerari

E5 Ciclovía Isole di Venezia https://www.veneto.eu/IT/Ciclovía_Isole_Venezia/

Itinerario Ville Liberty <https://www.cai.it/wp-content/uploads/2019/06/carrer-lido-itinerario.pdf>

Oasi del WWF Alberoni e San Nicolò <https://www.dunealberoni.it/> ; <https://www.comune.venezia.it/it/content/oasi-degli-alberoni;>

<https://www.comune.venezia.it/it/content/le-oasi-caroman-alberoni-e-s-nicol>

Accessibilità all'isola

- Stazione acqua di Santa Maria Elisabetta
- Stazione acqua di accesso Ferry-boat San Nicolò
- Aeroporto Nicelli, voli privati

- Trasporto pubblico ACTV, acquatico e terrestre via bus
- Trasporto privato Alilaguna, con linee di collegamento diretto con l'aeroporto Marco Polo

Governance del distretto

Incarico	Nome	Associazione di riferimento
Referente	Cafarchia Michela	Per tutte le Associazioni di Categoria iscritte
Consigliere	Pancin Ernesto	A.E.P.E.
Consigliere	Vianello Antonio	AVA - Associazione Veneziana Albergatori
Consigliere	Moressa Antonio	Confartigianato Venezia
Consigliere	Galardi Giuseppe	Confcommercio ASCOM Venezia
Consigliere	Biraku Emiliano	Confesercenti Metropolitana Venezia e Rovigo
Consigliere	Angelo Zamprotta	FIEPET – Federazione Italiana degli Esercenti Pubblici e Turistici
Consigliere	Gasparini Martina	Consorzio ConCAVe
Consigliere	Marcolin Gilberto	G.O.I.A. - Gruppo Organizzato Imprese Autonome
Consigliere	Ruggero Zanatta	FENAPI
Consigliere	Busetto Alberta	FTO – Federazione del Turismo Organizzato
Consigliere	Rizzo Alessandro	Consorzio Balneari Lido
Consigliere	Cafarchia Michela	Consorzio Venezia e il suo Lido

Piano d'azioni previste

Questi gli obiettivi prefissati dalla polarità:

- creazione di una cabina di regia per la gestione ed il coordinamento dell'iniziativa coordinata da un manager con il compito anche di monitorare i risultati delle iniziative promosse;
- un ambito di comunicazione e marketing con la realizzazione di un logo, la sua diffusione e campagne di promozione delle iniziative, utilizzato nei manifesti, nei volantini, nella cartellonistica informativa, nelle vetrofanie, sarà presente anche su tutti gli strumenti digitali: sito web, Facebook, twitter, whatsapp, instagram, Google+, Pinterest, e su Youtube ed iscrizione alle Newsletter che forniscono informazioni utili al distretto.
- Azioni in sinergia con altre realtà del territorio, già presenti in rete al fine di aumentare la visibilità di quanto promosso dalla polarità.
- Riquilificazione e valorizzazione del territorio attraverso azioni mirate di decoro e arredo urbano.

Vocazione turistica o di città d'arte dei Comuni secondo le normative regionali vigenti

L'area rientra nell'Organizzazione di Gestione della Destinazione turistica "OGD Venezia" riconosciuta con DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1473 del 21 settembre 2016 dopo dei criteri della rappresentatività e della proporzionalità dell'offerta turistica nel Sistema Turistico Tematico "Venezia e laguna".