



eHealth. People. Venice.

eHealth Technopark

RIFUNZIONALIZZARE  
RIGENERARE  
AVERE CURA



eHealth  
People  
Venice

**L'OSPEDALE  
AL MARE**





An aerial photograph of a beach with waves crashing onto the shore. The water is a vibrant turquoise color, and the sand is a light tan. Overlaid on the image are three text boxes: a teal box on the left containing 'eHealth Technopark' and 'CONNETTERE', a central dark red box containing a white ECG line and the word 'MARE', and a teal box on the right containing 'eHealth People Venice'.

eHealth  
Technopark

CONNETTERE

MARE

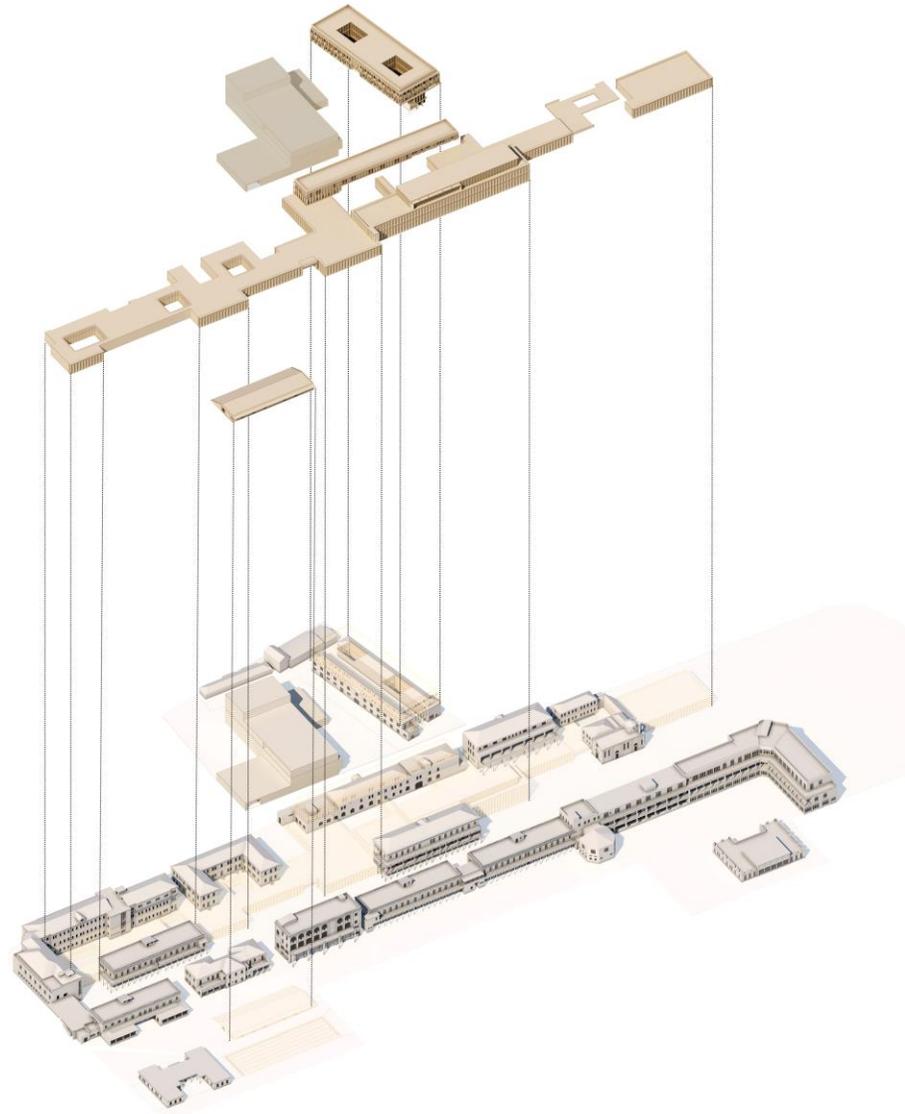
eHealth  
People  
Venice

# MARE TECHNOPARK

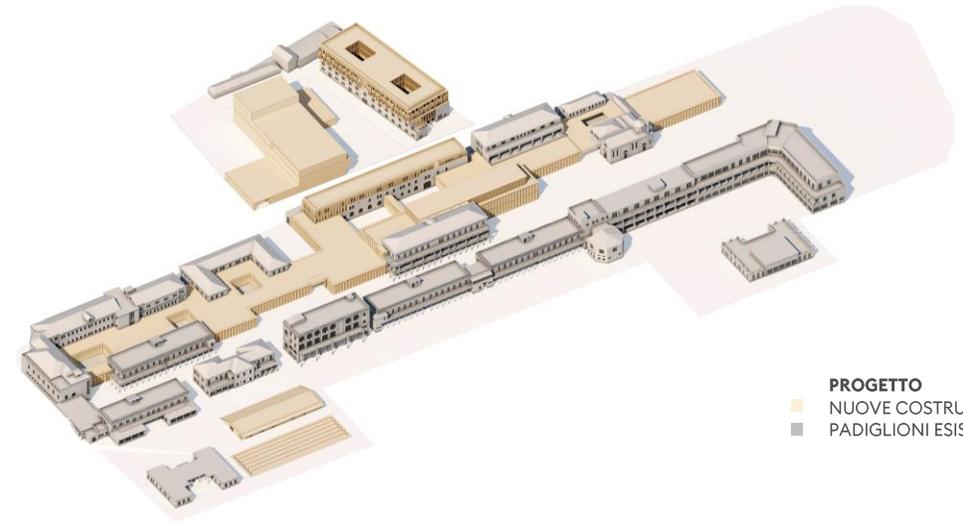
Vista aerea dello  
stato di fatto



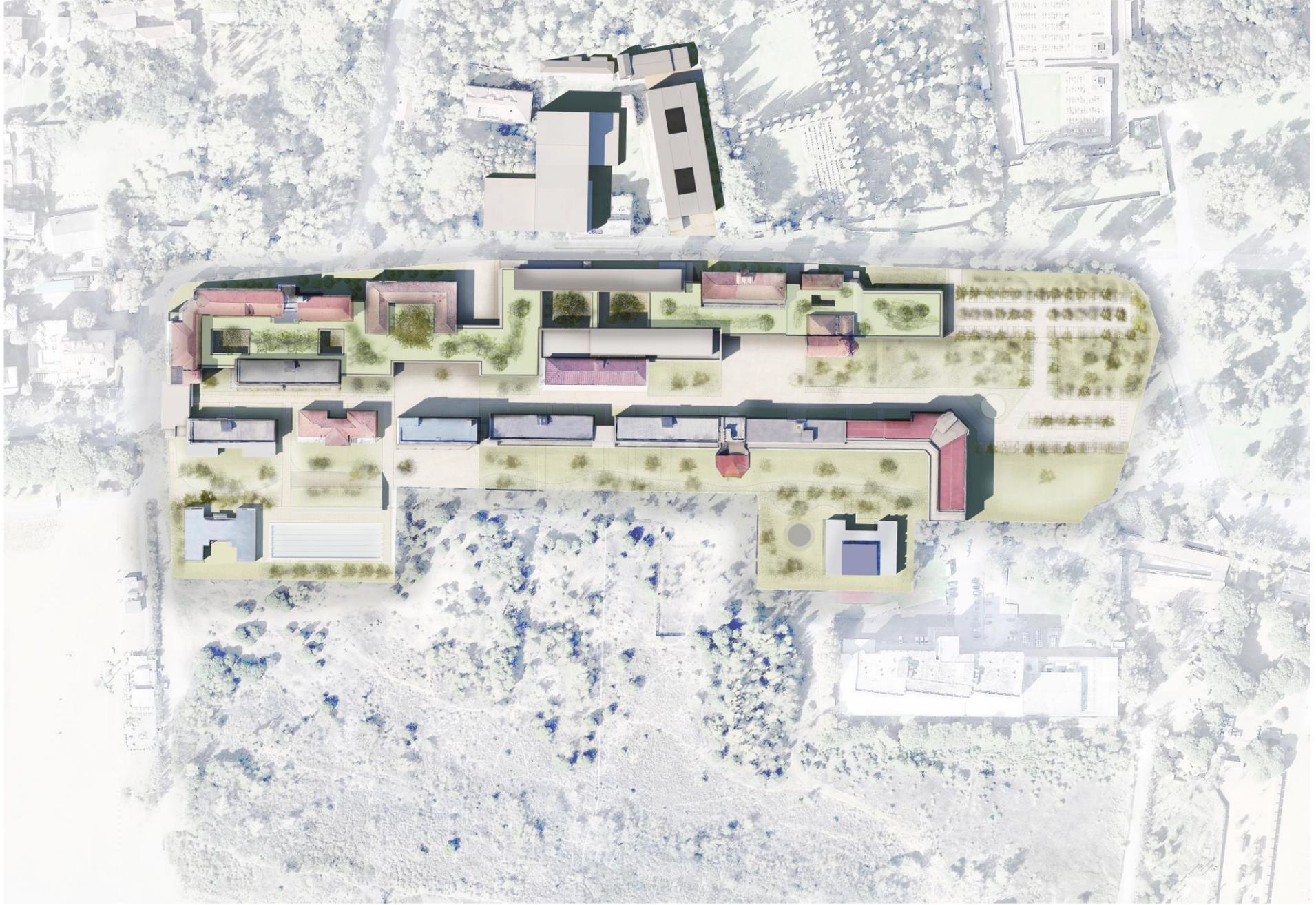
NUOVE COSTRUZIONI



PADIGLIONI ESISTENTI



**PROGETTO**  
■ NUOVE COSTRUZIONI CON  
■ PADIGLIONI ESISTENTI



# MARE TECHNOPARK

Vista aerea del  
progetto



## DESTINAZIONI D'USO

28.000

Mq. di superficie  
esistente  
recuperata

18.000

Mq. di superfici  
destinati alla  
ricerca

280

Appartamenti

1.000

Mq. di servizi  
collettivi

2.000

Mq. attività  
commerciali  
ristoranti e bar

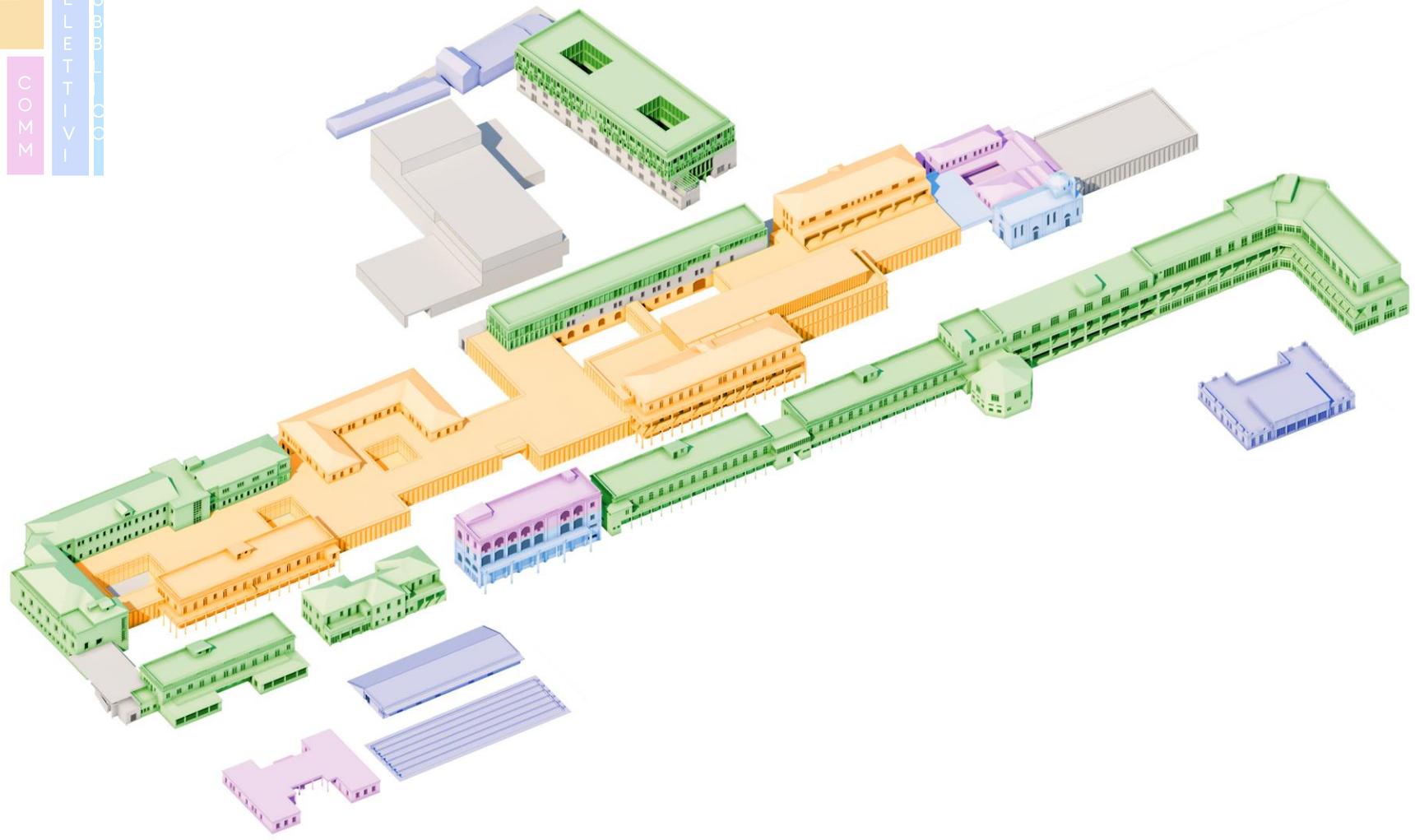
TEATRO  
MARINONI +  
CHIESA

Servizi pubblici

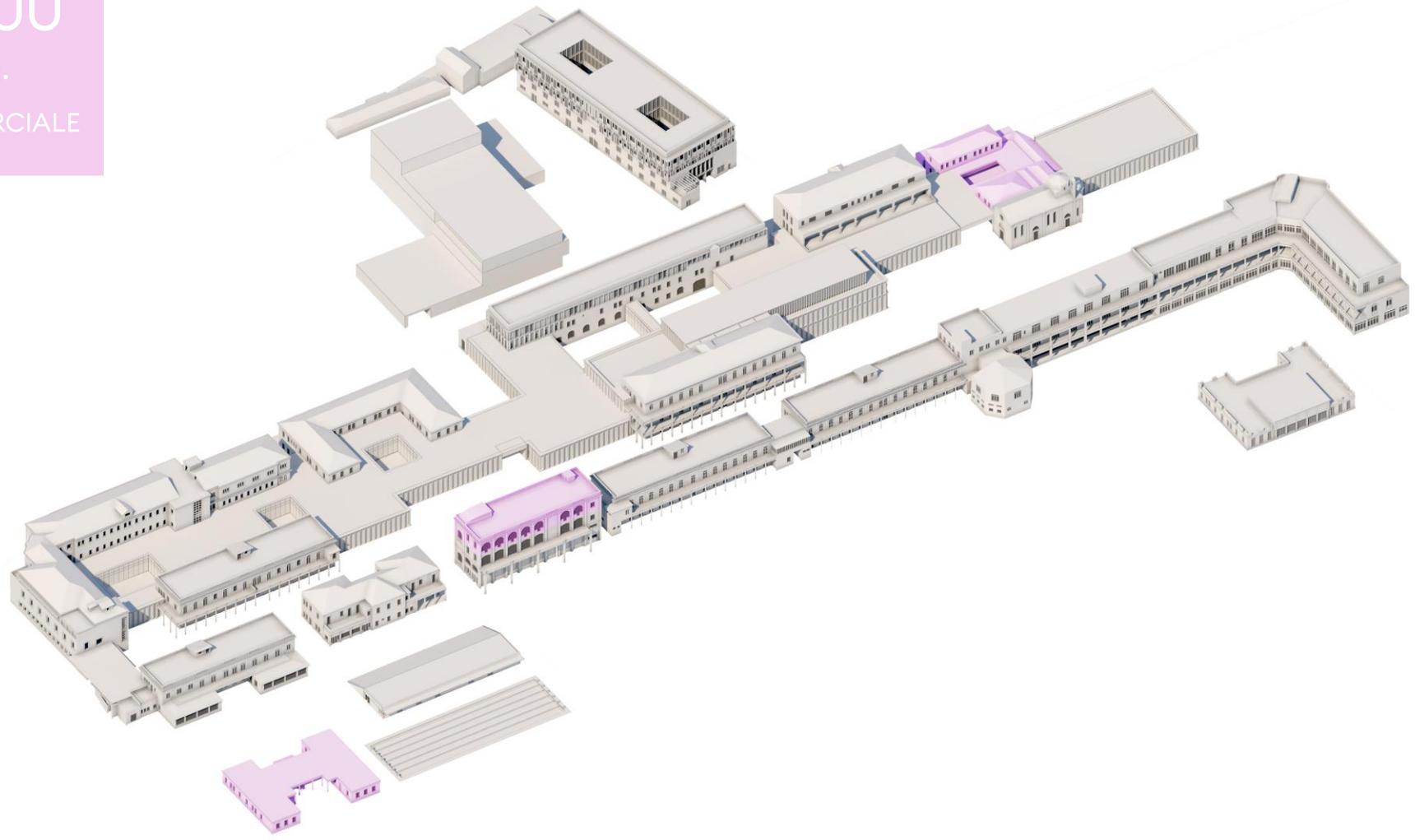
### **Mare Technopark**

L'intervento si propone come centro di eccellenza in cui i luoghi della ricerca più avanzata si conciliano con l'offerta di alti standard nella qualità di vita

DIREZIONALE	COLLETTIVI
RESIDENZIALE	
	COMM



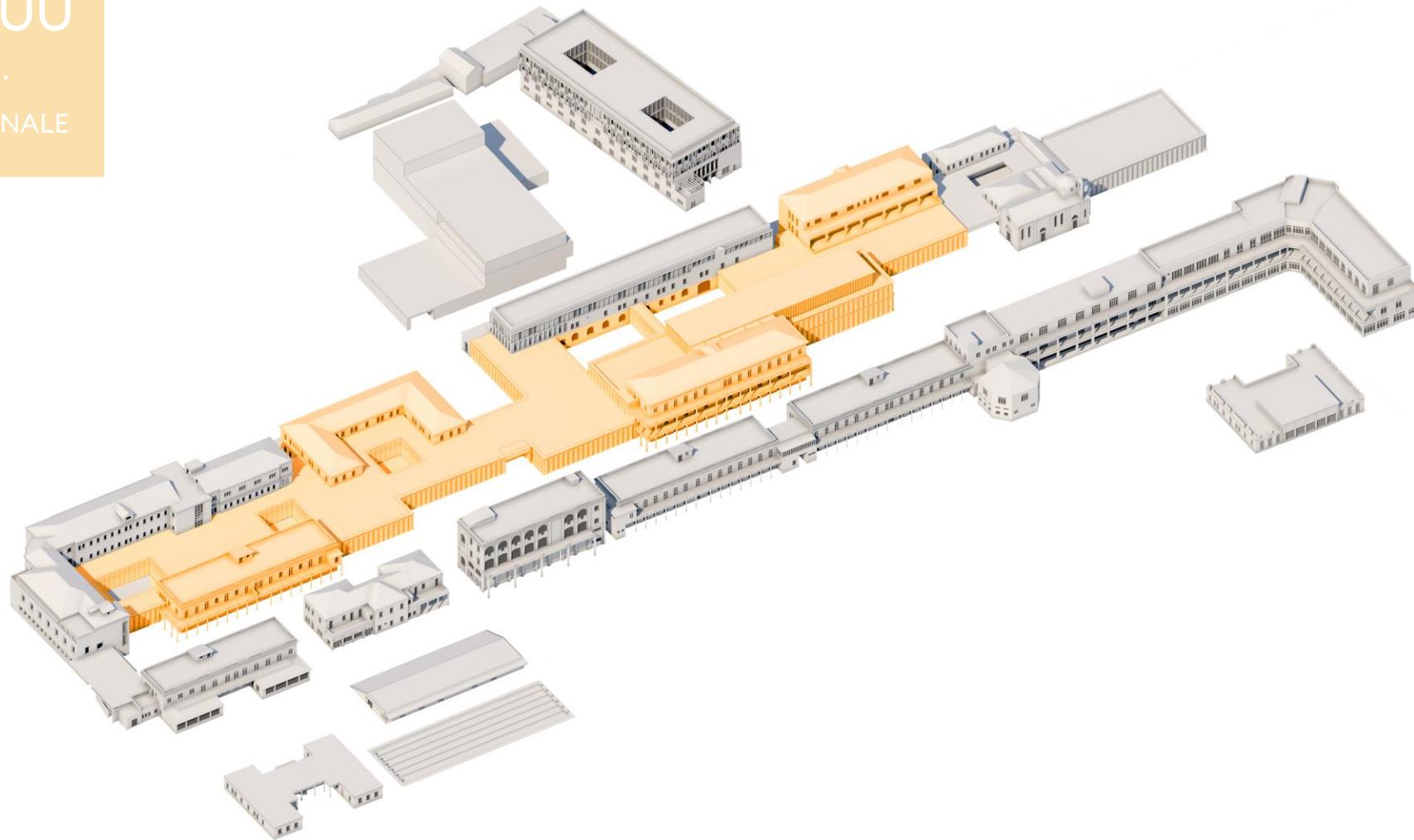
2.000  
Mq.  
COMMERCIALE



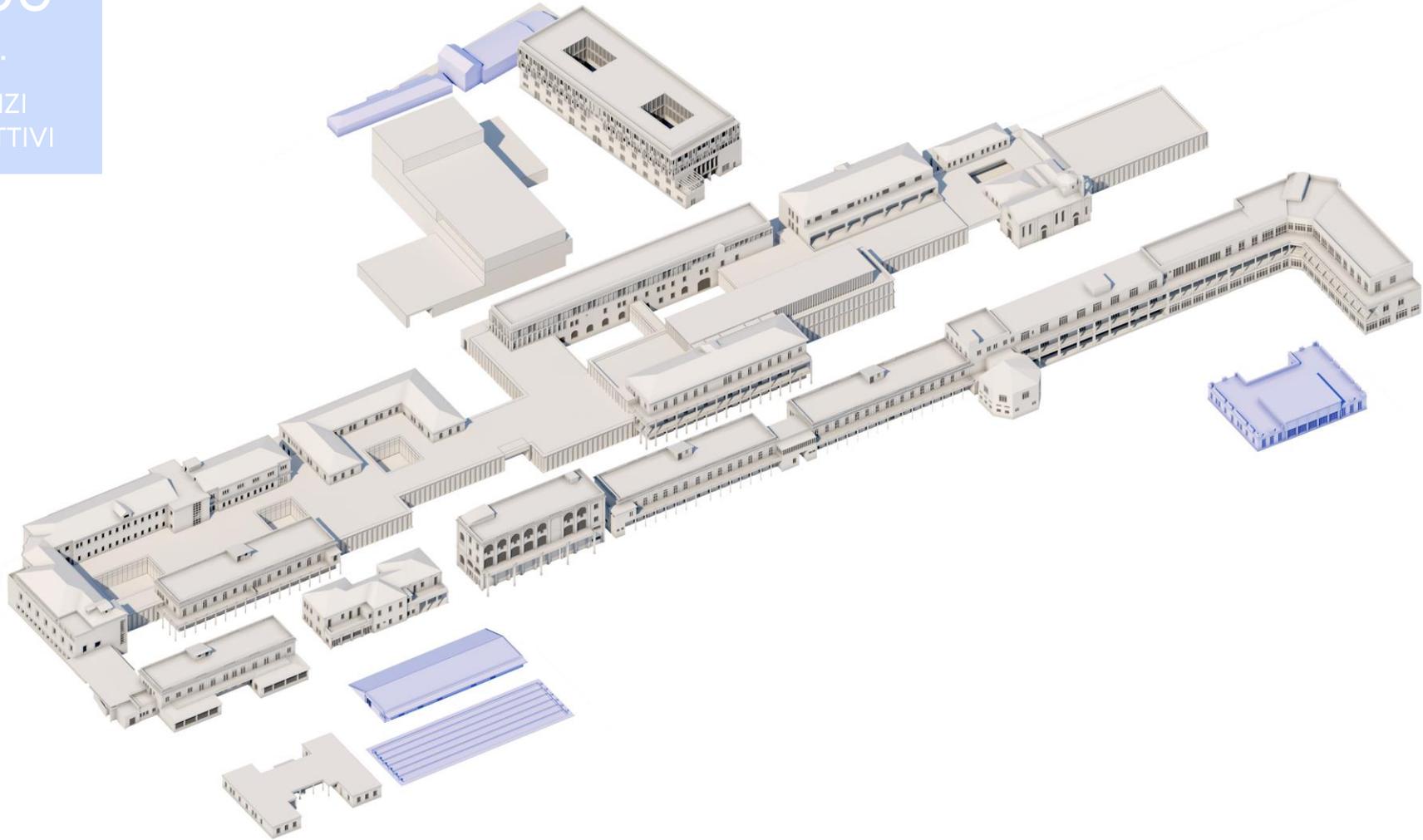
18.000

Mq.

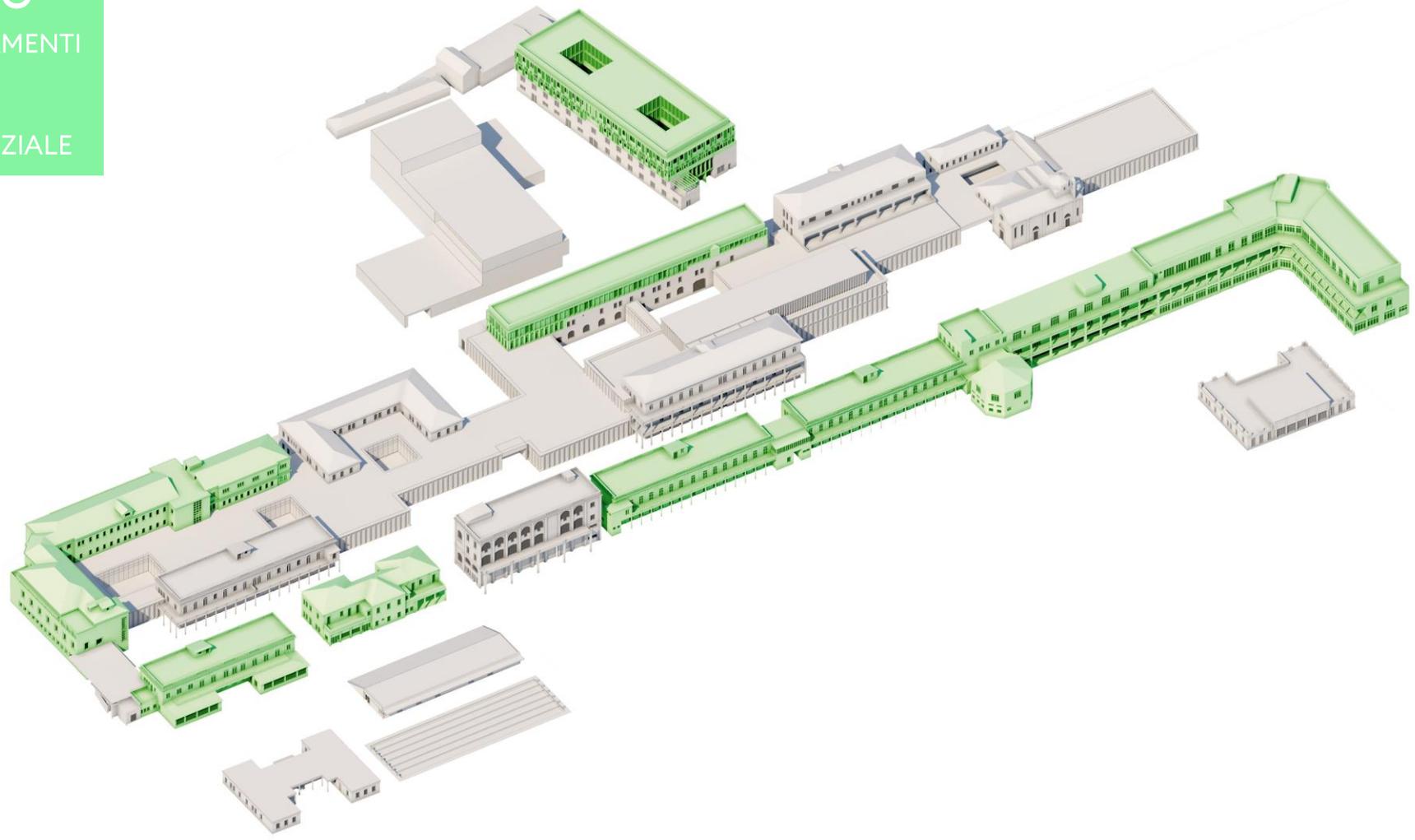
DIREZIONALE



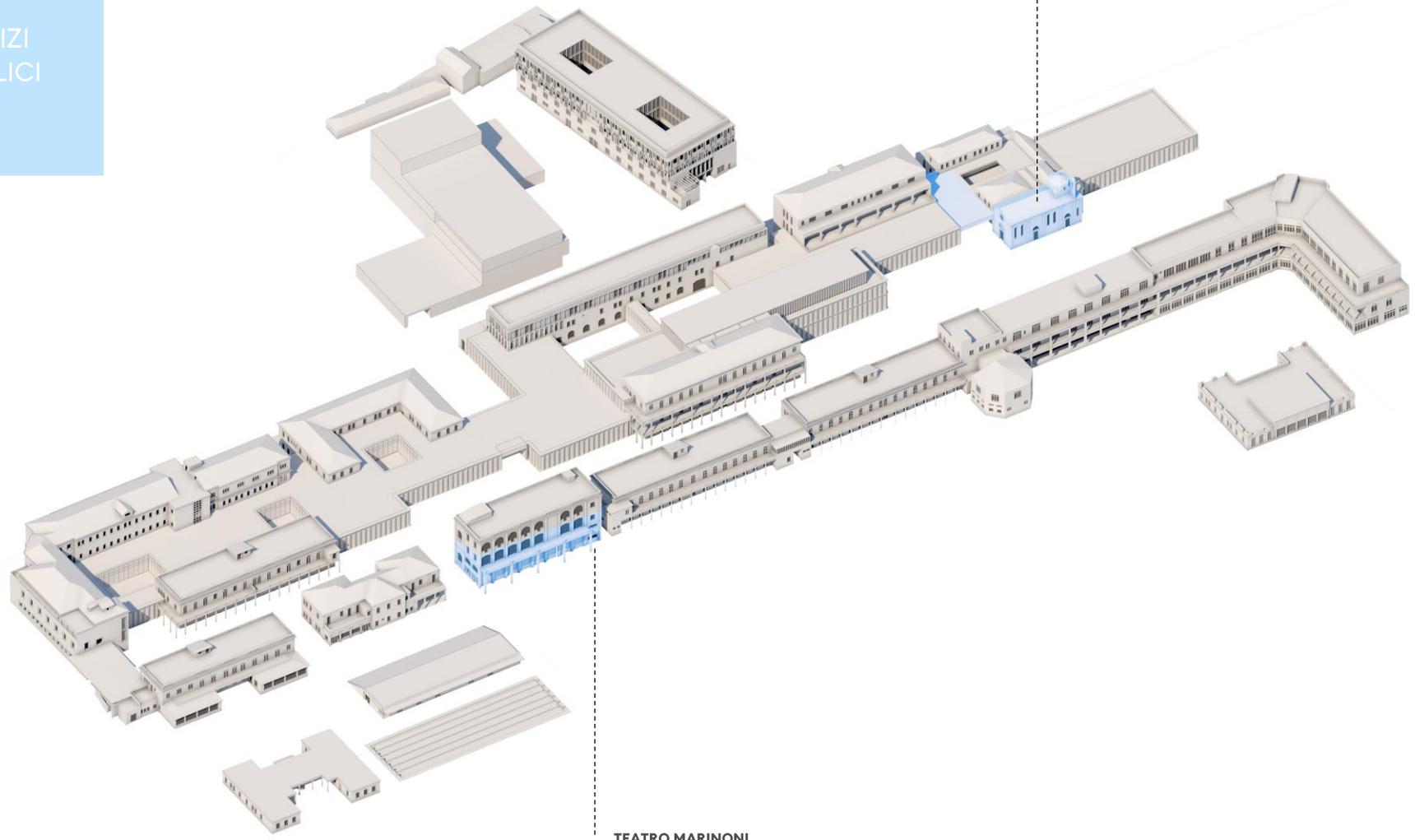
1.000  
Mq.  
SERVIZI  
COLLETTIVI



280  
APPARTAMENTI  
RESIDENZIALE



SERVIZI  
PUBBLICI



**CHIESA SANTA MARIA NASCENTE**  
EDIFICIO ESISTENTE  
Luogo di culto aperto alla fruizione pubblica

**TEATRO MARINONI**



TEATRO MARINONI



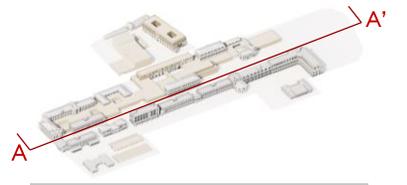


CHIESA SANTA MARIA NASCENTE





NUOVO PROSPETTO



**PADIGLIONE 1 – OSSERVAZIONE E CHIRURGIA**  
EDIFICIO ESISTENTE  
Direzionale + Residenziale

**PADIGLIONE 3 - FRIULI**  
EDIFICIO ESISTENTE  
Direzionale

**PADIGLIONE 2 - CENTRALE**  
EDIFICIO ESISTENTE  
Direzionale



**VOLUME ESISTENTE**  
Entrata principale da Via  
dell'Ospizio marino

**NUOVO VOLUME**  
Direzionale

**NUOVO VOLUME**  
Direzionale

**CORTE INTERNA**  
Si valorizza in verde  
all'interno degli spazi  
lavorativi

**ENTRATA**  
mette in connessione il Technopark  
con la città del Lido

**PADIGLIONE 19 – CUCINE E DISPENSE**  
EDIFICIO ESISTENTE  
Direzionale + Residenziale

**PADIGLIONE 4 - BELLUNO**  
EDIFICIO ESISTENTE  
Direzionale

**PADIGLIONE 18 – PADIGLIONE SCANDIANI**  
EDIFICIO ESISTENTE  
Direzionale

**PADIGLIONE 17 – EX CASA PADRI**  
EDIFICIO ESISTENTE  
Esercizi commerciali di vicinanza

**CHIESA SANTA MARIA NASCENTE**  
EDIFICIO ESISTENTE  
Luogo di culto aperto alla fruizione pubblica



**NUOVO VOLUME**  
Direzionale

**ACCESSO APERTO AL PUBBLICO**  
Collega il Technopark al Lido

**NUOVO VOLUME**  
Polo tecnologico

**AREA VERDE**  
+ **PARCHEGGI**

Sistemi ad alta efficienza energetica

**Autosufficienza energetica**

Luce naturale  
Vs  
Luce artificiale

**6,200**  
Mq. di tetti verdi

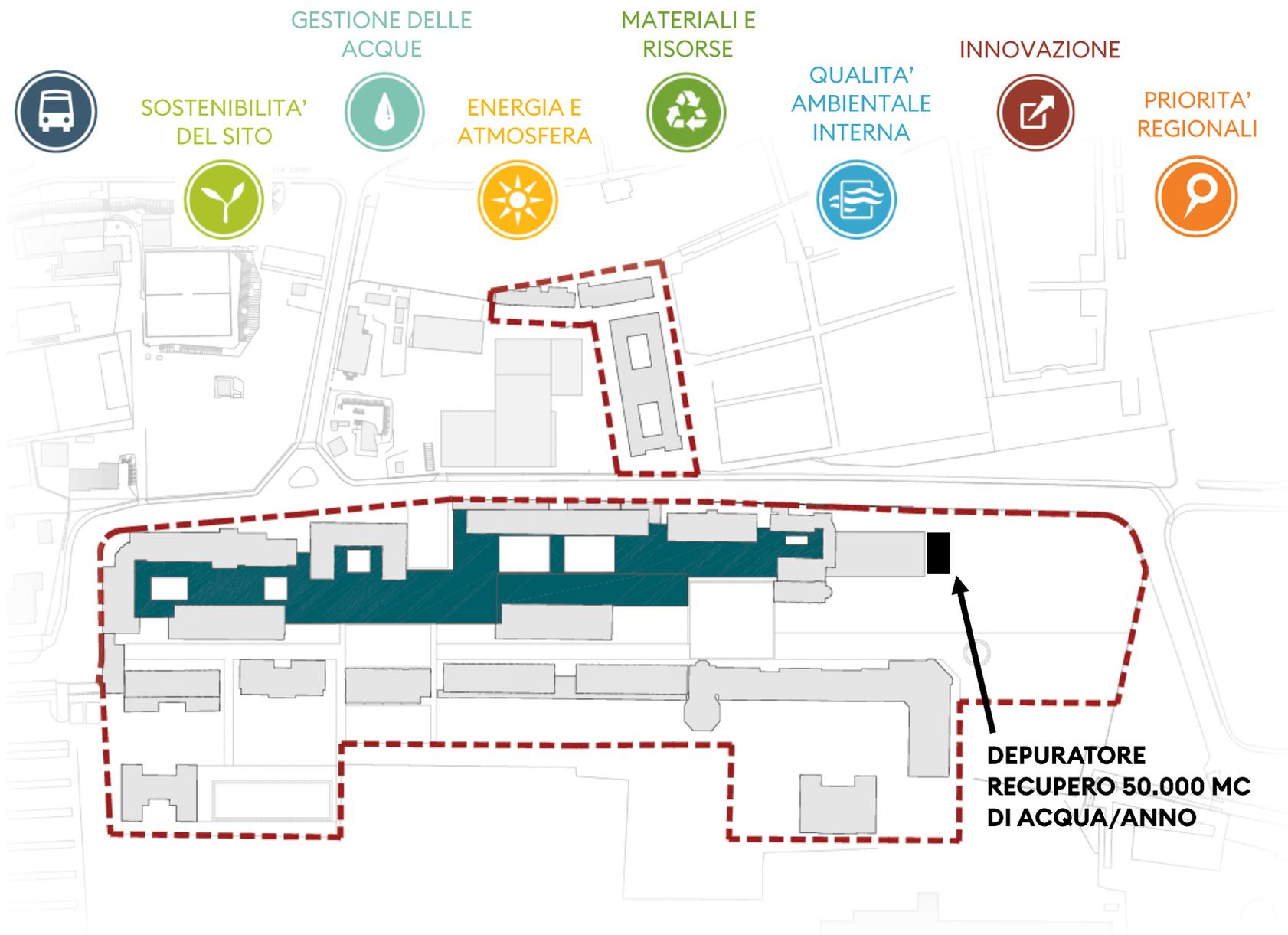
**500**  
**(+ 300)**  
kW di pannelli fotovoltaici

**250**  
Sonde geotermiche

Recupero meteoriche e riutilizzo acque reflue

**Autosufficienza idrica**

- Sito a zero emissioni locali di gas climalteranti
- Sistemi energetici con sorgente rinnovabile geotermica a circuito chiuso
- fotovoltaica superiore ai limiti di Legge
- Comunità energetica termica \_ trasferimento energetico tra i vari edifici
- Nuovi edifici nZEB certificati in classe A4
- Nessuna sorgente di rumore tecnologico all'interno del quartiere



GESTIONE DELLE ACQUE

MATERIALI E RISORSE

INNOVAZIONE

PROCESSO INTEGRATO

INFRASTRUTTURE E EDIFICI VERDI



SOSTENIBILITA' DEL SITO



ENERGIA E ATMOSFERA



QUALITA' AMBIENTALE INTERNA



PRIORITA' REGIONALI



PROGETTAZIONE DEL QUARTIERE



**RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE**  
LEED Neighborhood Development

**1° QUARTIERE LEED NEL VENETO**



**EDIFICIO GREEN**  
LEED Building Design & Construction  
1° EDIFICIO LEED A VENEZIA LIDO



**EDIFICI CHE COMPLETANO LA "COMUNITA' SOSTENIBILE"**

**DEPURATORE  
RECUPERO 50.000 MC  
DI ACQUA/ANNO**



**LEED GOLD  
60-79 PUNTI**



**LEED PLATINUM  
80+ PUNTI**

**“Ospedale al Mare: recuperare il passato per costruire il futuro!”**



eHealth. People. Venice.

Grazie