



eHealth. People. Venice.

eHealth Technopark

RIFUNZIONALIZZARE
RIGENERARE
AVERE CURA



eHealth
People
Venice

**L'OSPEDALE
AL MARE**





An aerial photograph of a beach with waves crashing onto the shore. The water is a vibrant turquoise color, and the sand is a light beige. Overlaid on the image are three text boxes: a teal box on the left, a dark red box in the center, and a teal box on the right. The central red box contains a white graphic of a heartbeat line that transitions into the word 'MARE' in a bold, white, sans-serif font.

eHealth
Technopark

CONNETTERE

MARE

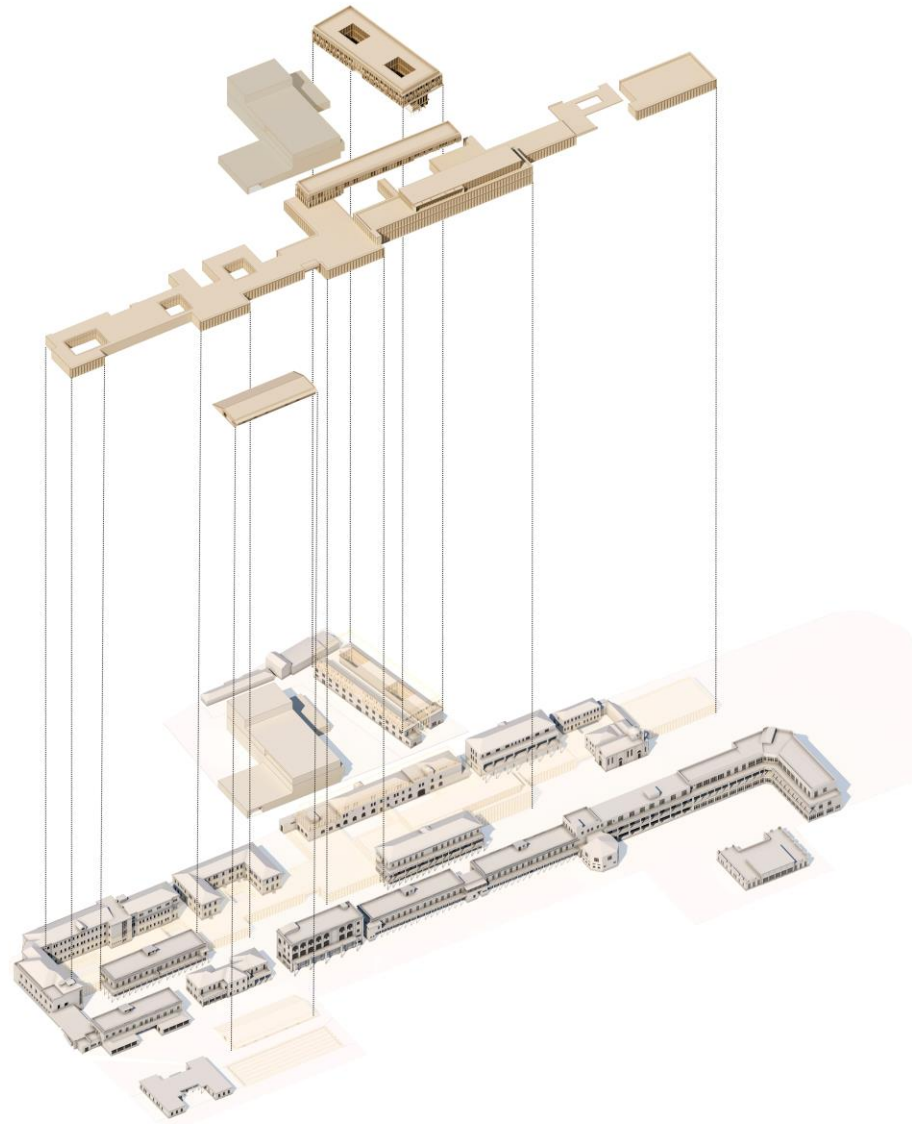
eHealth
People
Venice

MARE TECHNOPARK

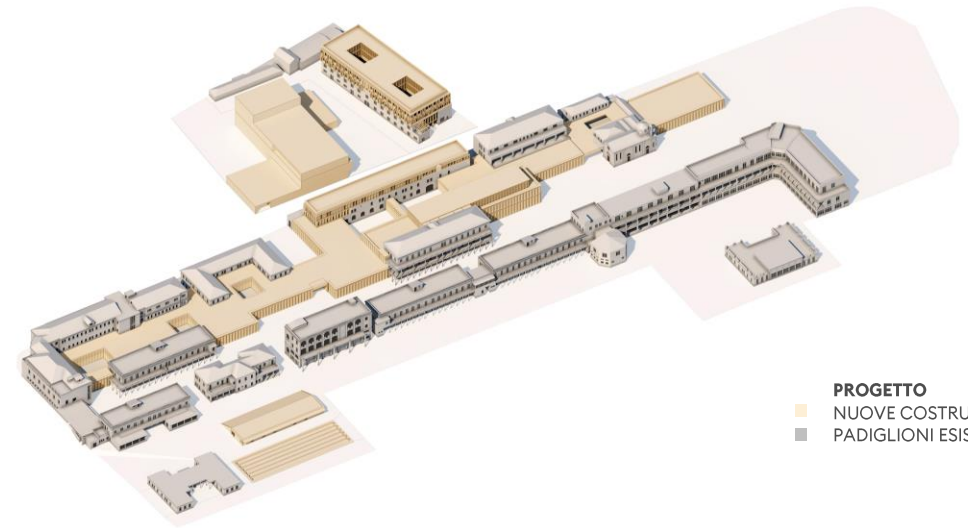
Vista aerea dello
stato di fatto



NUOVE COSTRUZIONI



PADIGLIONI ESISTENTI



PROGETTO
■ NUOVE COSTRUZIONI CON
■ PADIGLIONI ESISTENTI



MARE TECHNOPARK

Vista aerea del
progetto



DESTINAZIONI D'USO

28.000

Mq. di superficie
esistente
recuperata

18.000

Mq. di superfici
destinati alla
ricerca

280

Appartamenti

1.000

Mq. di servizi
collettivi

2.000

Mq. attività
commerciali
ristoranti e bar

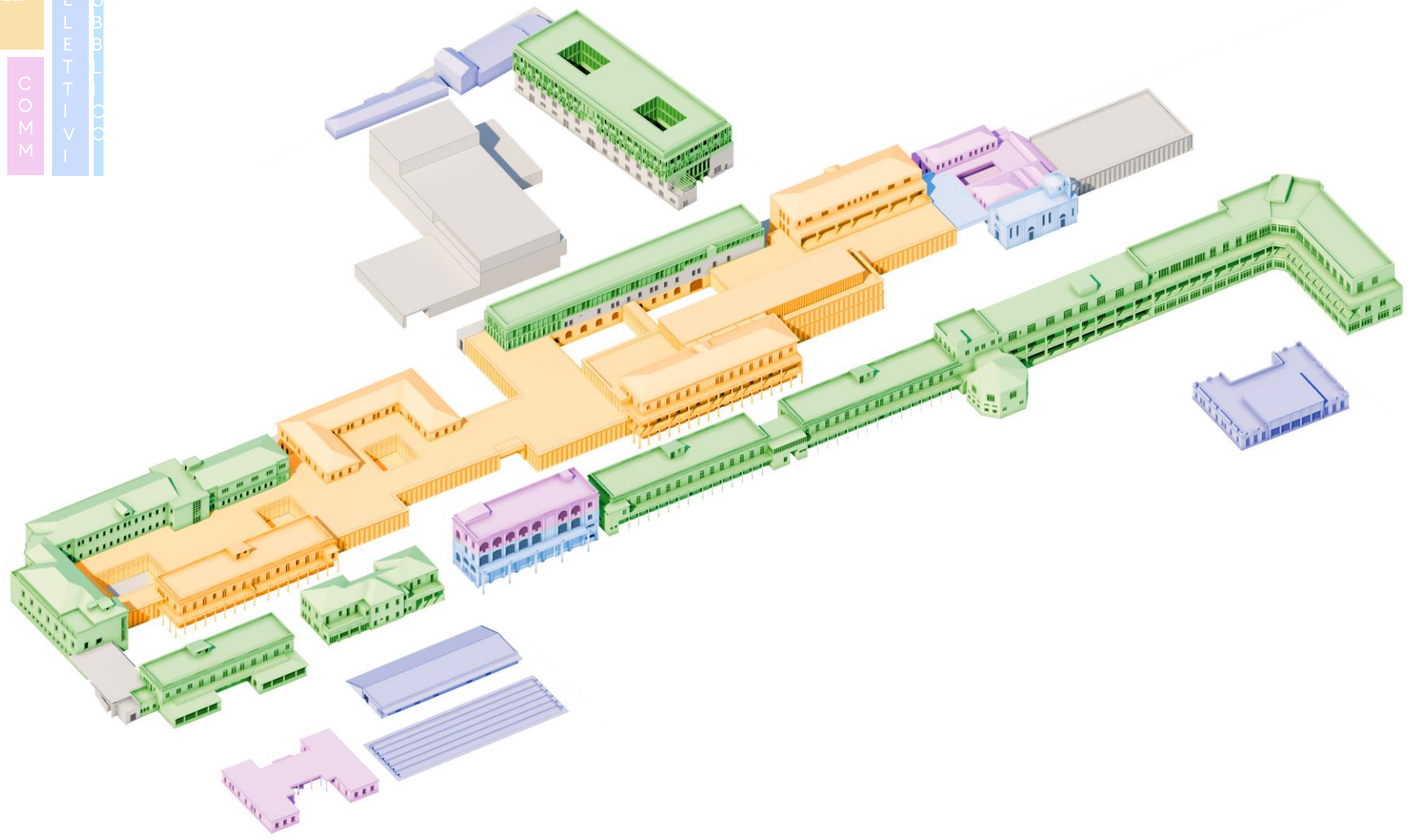
TEATRO
MARINONI +
CHIESA

Servizi pubblici

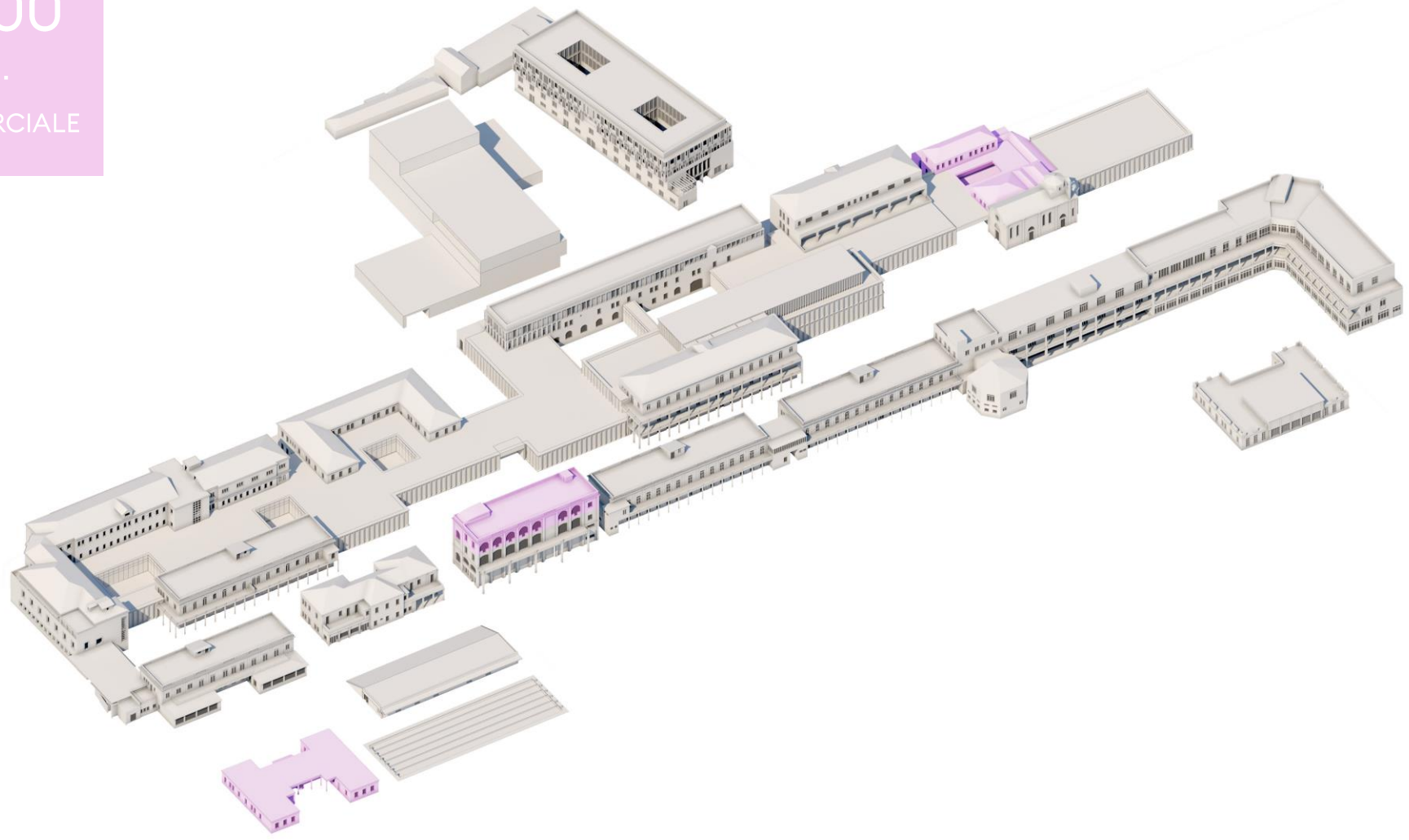
Mare Technopark

L'intervento si propone come centro di eccellenza in cui i luoghi della ricerca più avanzata si conciliano con l'offerta di alti standard nella qualità di vita

| | |
|--------------|------------|
| DIREZIONALE | COLLETTIVI |
| RESIDENZIALE | |
| | COMM |



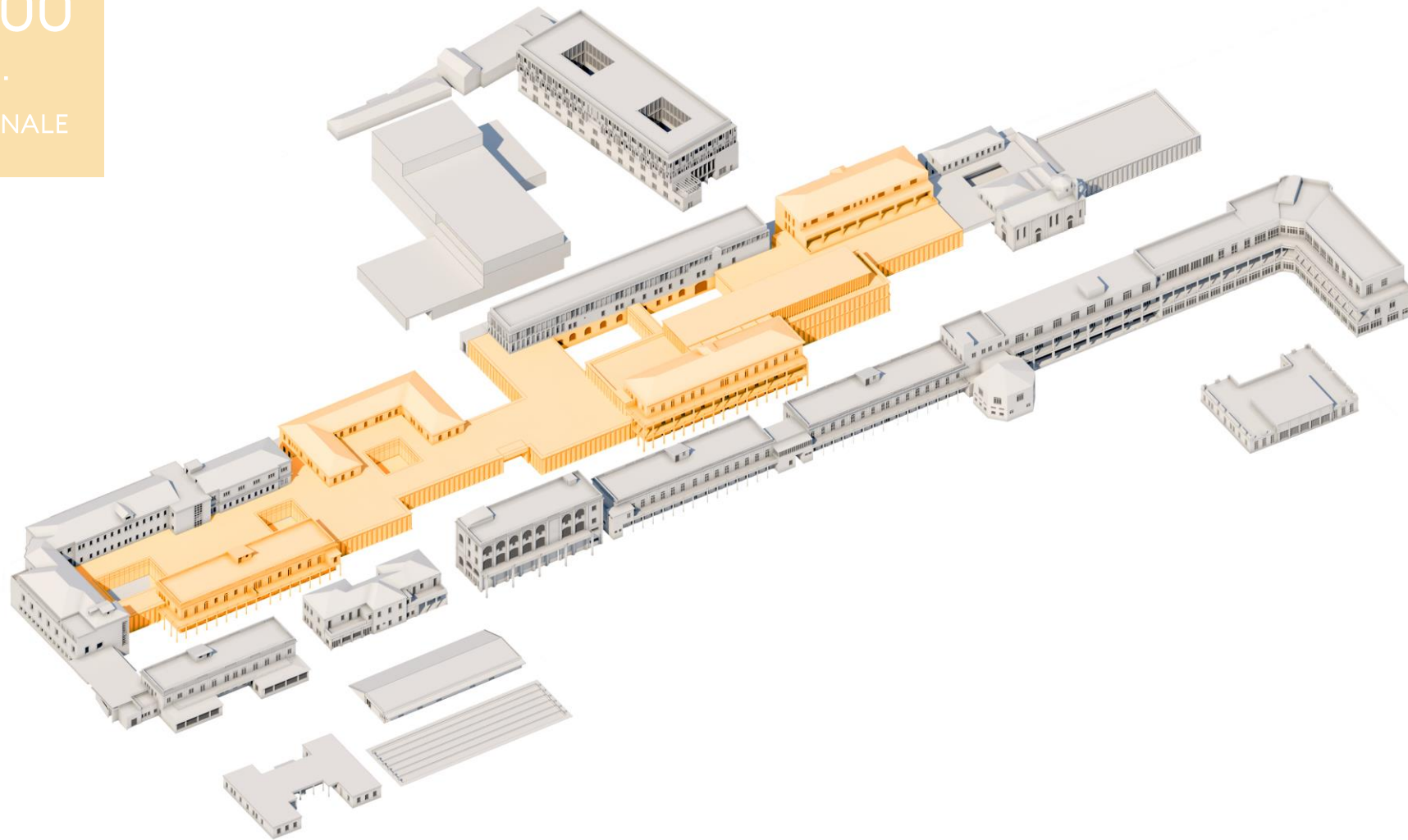
2.000
Mq.
COMMERCIALE



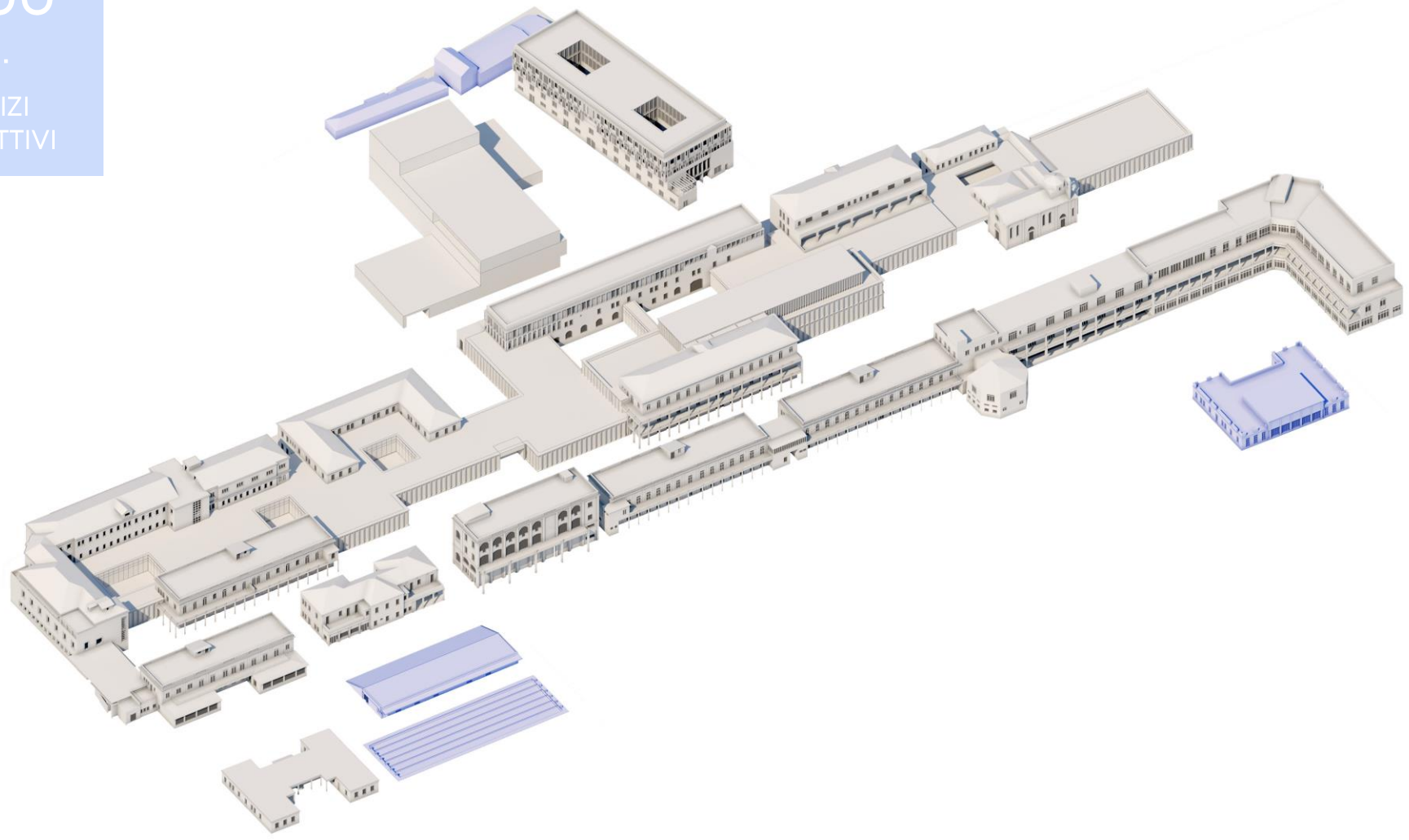
18.000

Mq.

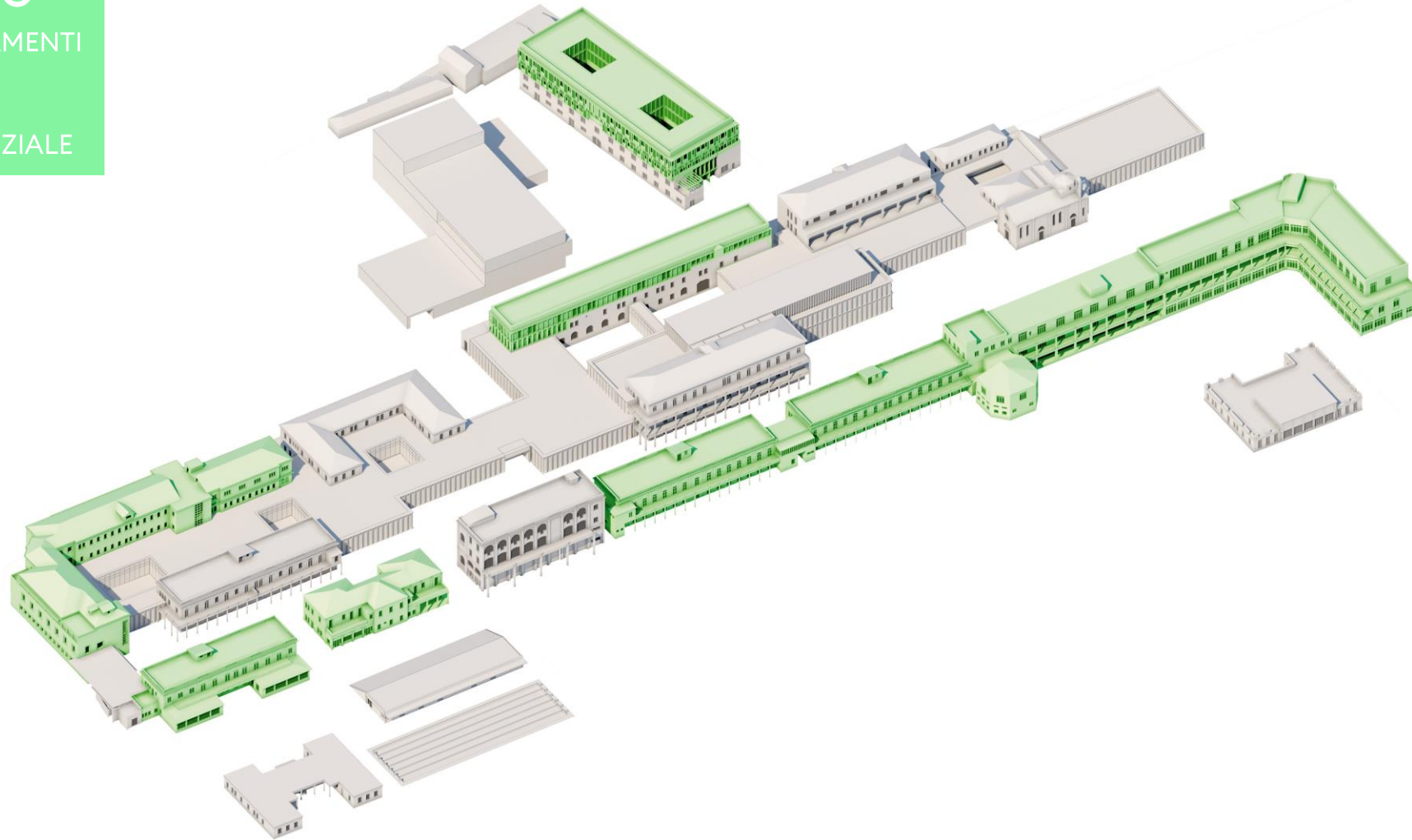
DIREZIONALE



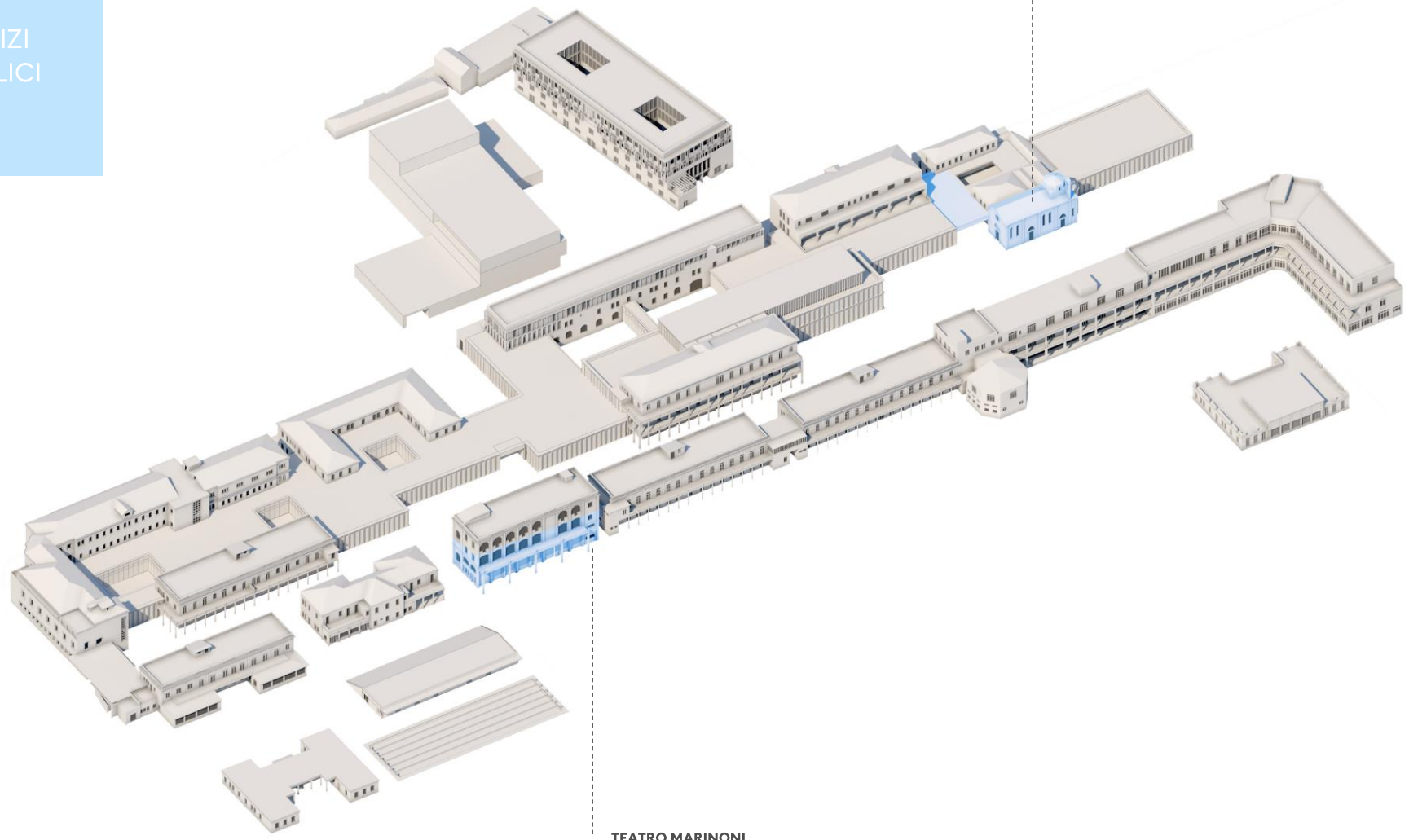
1.000
Mq.
SERVIZI
COLLETTIVI



280
APPARTAMENTI
RESIDENZIALE



SERVIZI
PUBBLICI



CHIESA SANTA MARIA NASCENTE
EDIFICIO ESISTENTE
Luogo di culto aperto alla fruizione pubblica

TEATRO MARINONI



TEATRO MARINONI



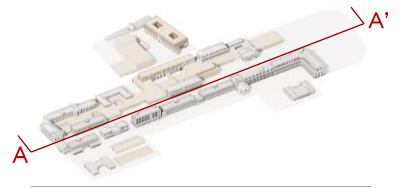


CHIESA SANTA MARIA NASCENTE





NUOVO PROSPETTO



PADIGLIONE 1 – OSSERVAZIONE E CHIRURGIA
EDIFICIO ESISTENTE
Direzionale + Residenziale

PADIGLIONE 3 - FRIULI
EDIFICIO ESISTENTE
Direzionale

PADIGLIONE 2 - CENTRALE
EDIFICIO ESISTENTE
Direzionale



VOLUME ESISTENTE
Entrata principale da Via
dell'Ospizio marino

NUOVO VOLUME
Direzionale

NUOVO VOLUME
Direzionale

CORTE INTERNA
Si valorizza in verde
all'interno degli spazi
lavorativi

ENTRATA
mette in connessione il Technopark
con la città del Lido

PADIGLIONE 19 – CUCINE E DISPENSE
EDIFICIO ESISTENTE
Direzionale + Residenziale

PADIGLIONE 4 - BELLUNO
EDIFICIO ESISTENTE
Direzionale

PADIGLIONE 18 – PADIGLIONE SCANDIANI
EDIFICIO ESISTENTE
Direzionale

PADIGLIONE 17 – EX CASA PADRI
EDIFICIO ESISTENTE
Esercizi commerciali di vicinanza

CHIESA SANTA MARIA NASCENTE
EDIFICIO ESISTENTE
Luogo di culto aperto alla fruizione pubblica



NUOVO VOLUME
Direzionale

ACCESSO APERTO AL PUBBLICO
Collega il Technopark al Lido

NUOVO VOLUME
Polo tecnologico

AREA VERDE
+ **PARCHEGGI**

Sistemi ad alta efficienza energetica

Autosufficienza energetica

Luce naturale
Vs
Luce artificiale

6,200
Mq. di tetti verdi

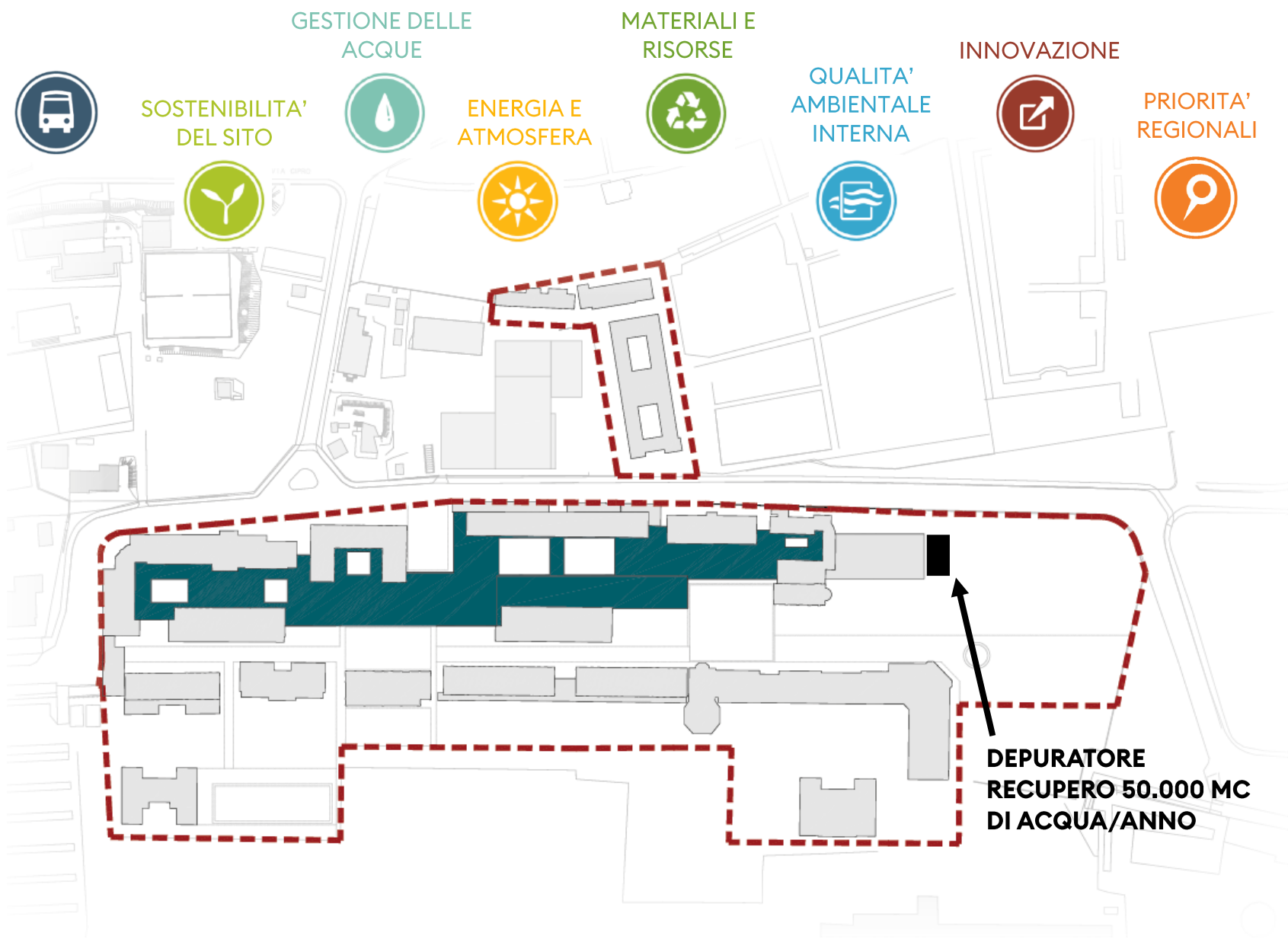
500
(+ 300)
kW di pannelli fotovoltaici

250
Sonde geotermiche

Recupero meteoriche e riutilizzo acque reflue

Autosufficienza idrica

- Sito a zero emissioni locali di gas climalteranti
- Sistemi energetici con sorgente rinnovabile geotermica a circuito chiuso
- fotovoltaica superiore ai limiti di Legge
- Comunità energetica termica _ trasferimento energetico tra i vari edifici
- Nuovi edifici nZEB certificati in classe A4
- Nessuna sorgente di rumore tecnologico all'interno del quartiere



GESTIONE DELLE
ACQUE

MATERIALI E
RISORSE

INNOVAZIONE

PROCESSO
INTEGRATO

INFRASTRUTTURE
E EDIFICI VERDI



SOSTENIBILITA'
DEL SITO



ENERGIA E
ATMOSFERA



QUALITA'
AMBIENTALE
INTERNA



PRIORITA'
REGIONALI



PROGETTAZIONE
DEL QUARTIERE



RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE
LEED Neighborhood Development

1° QUARTIERE LEED NEL VENETO



EDIFICIO GREEN
LEED Building Design & Construction
1° EDIFICIO LEED A VENEZIA LIDO



EDIFICI CHE COMPLETANO LA
"COMUNITA' SOSTENIBILE"

**DEPURATORE
RECUPERO 50.000 MC
DI ACQUA/ANNO**



LEED GOLD
60-79 PUNTI



LEED PLATINUM
80+ PUNTI

“Ospedale al Mare: recuperare il passato per costruire il futuro!”



eHealth. People. Venice.

Grazie