



**ALLEGATO A**

**MM-1 BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE - DESTINAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE**

**Denominazione:**  
Negozio

**Indirizzo:**  
Rio Terrà 25 - Malamocco

**CODICE CESPITE:**   **PARTITA:**  
2575                      Lido

**FOGLIO:**               **MAPPALE:**  
42                         78

**TITOLARITA':**  
Proprietà Comune di Venezia



**Note:** Classificazione urbanistica: TAV. B1 zona A Centri Storici (art. 24); TAV. B5 "knt" (scheda 13).  
Usi consentiti: A3 funzioni complementari alla residenza: attività produttive, escluse quelle inquinanti e/o rumorose che contrastino con il contesto residenziale (quali officine meccaniche in genere, falegnamerie, depositi di materiali edili o industriali, attività di autotrasporto), attività direzionali, servizi alle persone, comprensive delle attività commerciali quali esercizi di vicinato, fino a 250 mq. di superficie di vendita, e medie strutture di vendita, anche in forma di medio centro commerciale, aventi superficie di vendita non superiore a 1.500 mq., secondo le definizioni della L.R. 50/2012 e ss.mm.ii., attrezzature collettive.

B Attività produttive:  
industria manifatturiera e artigianato industriale, costruzioni edili, commercio all'ingrosso, trasporti, servizi ai trasporti, officine di riparazione; tav. B3: F-L  
C Attività direzionali:  
credito, assicurazioni, agenzie e servizi alle imprese, studi professionali, intermediari del commercio, ricerca; tav. B3: M  
D Servizi alle persone:  
D1 commercio al minuto, pubblici esercizi tav. B3: M  
D2 servizi di riparazione, servizi privati alla persona e all'abitazione, tav. B3: L

**Locale da affidare:**

NEGOZIO VIA TERRA' 25 - MALAMOCCO		
<b>USO ESCLUSIVO</b>		
MQ	CANONE ANNUALE	CONSUMI ANNUALI
<b>PIANO TERRA</b>		
NEGOZIO Rio Terrà 25 - Malamocco	78,00	€ 5.438,37
		Vulture utenze

