N. XXXX di Repertorio del XXXXXXXX

CONCESSIONE PER ANNI UNO DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DEL BICIPARK IN VENEZIA – ISOLA NUOVA DEL TRONCHETTO.

il **COMUNE DI VENEZIA**, con sede legale in Venezia, Ca' Farsetti San Marco n. 4136, Codice Fiscale e Partita Iva 00339370272, rappresentato dal Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime, della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, arch. Luca Barison, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, giusto incarico del 31 ottobre 2017, PG 2017/0527140;

Premesso che:

• da tempo l'Amministrazione comunale sta attivando politiche volte ad incentivare la mobilità sostenibile, attraverso il potenziamento della rete delle piste ciclabili, sia per i collegamenti urbani, con una rete realizzata di estensione superiore ai 100 km, che per gli itinerari nazionali (pista ciclabile VENTO da Torino a Venezia lungo le rive del fiume Po), che transnazionali (pista ciclabile Monaco – Venezia);

• di recente è stato realizzato un tratto di pista ciclabile lungo il Ponte della Libertà che collega in sede riservata la rete delle piste ciclabili della Terraferma con la Città Antica di Venezia;

• a fronte di quest'ultimo intervento è emersa la necessità di individuare uno spazio adeguato e appositamente dedicato al parcheggio dei mezzi a due ruote in Centro Storico, da collocarsi nell'ambito del Tronchetto, in grado di consentire anche un rapido interscambio con i mezzi di trasporto pubblico, accertata l'insufficienza di spazi utilizzabili per la sosta dei cicli a Piazzale Roma;

• il Comune di Venezia è proprietario di alcuni beni immobili ubicati nell'Isola Nuova del Tronchetto, tra i quali un'area scoperta di circa 330 mq. identificata catastalmente al Foglio 8, porzione del mappale 128, localizzata al di sotto della stazione di partenza del People Mover.

Premesso inoltre che:

• è interesse dell'Amministrazione Comunale dotare la città insulare di un "bicipark" da localizzarsi nell'ambito sopra citato, al fine di garantire un servizio di custodia, informazioni e assistenza rivolto alla mobilità dei residenti e al turismo su due ruote;

• l'Amministrazione Comunale intende completare la rete ciclabile all'interno dell'ambito del Tronchetto, attraverso la concertazione con

l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Settentrionale, di un percorso ciclabile lungo la "rampa Tronchetto";
• l'Amministrazione Comunale sta ridefinendo la convenzione urbanistica relativa al riordino urbanistico/patrimoniale dell'Isola Nuova del Tronchetto;
• il servizio di custodia, informazioni e assistenza che si intende attuare prevede la realizzazione degli interventi necessari con totali oneri e spese a carico del soggetto esterno all'uopo individuato, a scomputo del canone concessorio;

Visto che con proprio atto n. 154 del 15 maggio 2018, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi per la concessione di anni uno di porzione di scoperto sito in Venezia – Isola Nuova del Tronchetto, per la realizzazione di un Bicipark;

Vista la determinazione dirigenziale n. ……. del ……...;

Considerato che con Avviso pubblicato…. si è avviata una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto concessionario

Considerato che:
- la Cooperativa sociale ……..……..……, con sede in ……, P.IVA/C.F. ……..……, _____ n. _____ iscrizione Registro è risultata aggiudicataria definitiva, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n…..... del ……..…., del bando per la concessione per anni uno dell'area scoperta di proprietà comunale localizzata al di sotto della stazione di partenza del People Mover, nell'Isola Nuova del Tronchetto, identificata catastalmente al Foglio 8, mappale 128 (porzione) di circa 330 mq, meglio individuata nella planimetria allegata al presente provvedimento.
- l'importo annuo del canone concessorio, è determinato in € =1.400,00;

Visto il Regolamento per la Gestione dei Beni Immobili del Comune di Venezia;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

c o n c e d e

ad **_____ -** nel prosieguo indicata come *concessionaria*, con sede legale _____ in _____ – C.F. _____, rappresentata da _____ nat__ a _____ il _____, Codice Fiscale _____, C.I. _____ rilasciata a _____ (__) il _____ – scadenza _____, che interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante domiciliat__ per la carica in _____, l'area scoperta di proprietà comunale localizzata al di sotto della stazione di partenza del People Mover, nell'Isola Nuova del Tronchetto, identificata catastalmente al Foglio 8, mappale 128 (porzione) di circa 330 mq, meglio individuata

nella planimetria allegata che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, alle condizioni e modalità esposte nel presente disciplinare di concessione.

Art. 1 - Uso dei beni – L'area viene concessa per la realizzazione di un Bicipark dedicato al parcheggio dei mezzi a due ruote in Centro Storico, da collocarsi nell'ambito del Tronchetto, in grado di consentire anche un rapido interscambio con i mezzi di trasporto pubblico, accertata l'insufficienza di spazi utilizzabili per la sosta dei cicli a Piazzale Roma, ove deve essere garantito il servizio di custodia, informazioni e assistenza rivolto alla mobilità dei residenti e al turismo su due ruote.

Il concessionario deve attuare e dare esecuzione al progetto d'uso del bene concesso, così come presentato e assentito in sede di gara.

Art. 2 - Durata - La concessione del bene avrà durata di anni 1 (uno) a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto, venendo di fatto e di diritto a scadere senza necessità di invio della disdetta o di qualsiasi altro atto.

Art. 3 - Recesso della concessionaria - La concessionaria ha facoltà di recedere anticipatamente dalla presente concessione con un preavviso di mesi tre da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata a.r.

Art. 4 - Canone - Il canone concessorio annuo per l'uso dell'area è stabilita in € =1.400,00 da corrispondere in due rate semestrali, la prima di entro € =700,00 entro il 30 novembre 2018, la seconda entro il 31 marzo 2019.

I versamenti devono essere effettuati a mezzo bonifico bancario presso il Tesoriere Comunale: Intesa San Paolo, Codice IBAN: IT07Z0306902126100000046021, specificando nella causale che trattasi di "Canone patrimoniale area Bicipark Tronchetto", indicando il periodo di riferimento.

Art. 5 - Divieto di subconcessione - E' fatto esplicito divieto alla concessionaria di subconcedere, in tutto o in parte, anche a titolo gratuito, l'area oggetto della presente concessione.

Il concessionario, tuttavia, potrà riscuotere le tariffe di custodia sulla scorta di quanto già applicato per l'utilizzo del servizio in essere nel territorio, al fine di mantenere l'equilibrio economico finanziario in merito alla gestione di tali attività.

Art. 6 - Assicurazione - La concessionaria solleva l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno che può essere arrecato, per propria responsabilità e/o delle persone delle quali deve rispondere a norma di legge, all'immobile oggetto di concessione nonché a persone e/o a cose di terzi. La concessionaria altresì risponde per i danni tutti a norma delle disposizioni del Codice Civile.

Entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto dovrà essere consegnata al Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime copia delle polizze assicurative RC del personale che svolge l'attività nell'area concessa.

Art. 7 - Manutenzioni - Sono a carico della concessionaria tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e nonché ogni intervento necessario ad adeguare l'immobile all'uso di cui al precedente art. 1 del presente disciplinare di concessione. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di imporre alla concessionaria l'esecuzione di interventi di manutenzione, indicando un termine per adempiervi. Sono a carico

della concessionaria le spese di straordinaria manutenzione derivanti dall'omessa effettuazione delle manutenzioni ordinarie di cui in precedenza.
E' fatto esplicito divieto alla concessionaria di eseguire interventi di straordinaria manutenzione o modifiche senza il preventivo consenso scritto del Comune di Venezia – Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime. Tutti gli adattamenti e le migliorie apportate, che saranno eseguite a spese della concessionaria resteranno gratuitamente acquisite al Comune di Venezia al termine della convenzione, per qualsiasi motivo questa avvenga, senza che alla concessionaria sia dovuto alcun indennizzo o rimborso spese di qualsiasi natura.
Art. 8 - Restituzione del bene - La concessionaria si impegna a restituire alla scadenza della concessione il bene, nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato, salvo il normale degrado d'uso.
Art. 9 - Controllo - L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in qualunque momento e senza necessità di preavviso, di ispezionare o far ispezionare l'area concessa in uso.
Art. 10 – Decadenza e Revoca - L'Amministrazione Comunale concedente si riserva la facoltà di fa decadere la presente concessione qualora ravvisasse un uso del bene concesso incompatibile con la sua destinazione o un uso diverso dalle ragioni a base della concessione stessa o in caso di inosservanza degli obblighi che la concessionaria si assume mediante la sottoscrizione del presente disciplinare di concessione.
L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente concessione per sopravvenienti preminenti interessi pubblici con preavviso non inferiore a mesi 3 (tre).
Art. 11 - Domicilio - A tutti gli effetti della presente concessione la concessionaria dichiara di essere domiciliata in _____ e che l'indirizzo di posta a cui inviare ogni comunicazione è _____
In caso di variazioni del domicilio dichiarato la concessionaria deve darne notizia al Comune di Venezia – Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime mediante raccomandata a.r. o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio@pec.comune.venezia.it .
Art. 12 - Registrazione e oneri vari - Sono a carico del concessionario tutte le spese amministrative riferite alla presente concessione. E' a carico dell'Amministrazione Comunale l'onere di provvedere alla registrazione del presente atto. Copia dell'atto di concessione verrà consegnata al concessionario ad avvenuta registrazione
Art. 13 - Rinvio - Per quanto espressamente non contemplato nel presente disciplinare di concessione si rimanda alle vigenti disposizioni normative in materia di concessioni, nonché al Regolamento per la Gestione dei beni immobili del Comune di Venezia.

Art. 14 - Trattamento dei dati personali.

1. Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di procedura di gara per la concessione in oggetto sensi del Regolamento UE 2016/679 a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati,

esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione della concessione o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

3. L'Amministrazione comunale tratta i dati ad essa forniti per la gestione della concessione e l'esecuzione economica ed amministrativa della stessa, per l'adempimento degli obblighi legali ad essa connessi. Con la sottoscrizione della presente concessione, il concessionario acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet www.comune.venezia.it.

- Per il Comune di Venezia

il Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime

arch. Luca Barison

_____

- Per _____

il Legale Rappresentante _____

_____

Venezia, il

Allegato: planimetria ~~edificio~~