

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER L'ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI ED EDUCATIVE DI INTERESSE PUBBLICO RIVOLTE ALLA FASCIA DI ETÀ 0-6 ANNI PRESSO 'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO ASILO NIDO CONCHIGLIA IN VENEZIA**

il **COMUNE DI VENEZIA**, con sede legale in Venezia, Ca' Farsetti San Marco n. 4136, Codice Fiscale e Partita Iva 00339370272, rappresentato dal Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime, della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, arch. Luca Barison, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, giusto incarico del 31 ottobre 2017, PG 2017/0527140;

**Premesso che:**

- il Comune di Venezia è proprietario dei locali siti in Venezia S. Marco 4046 individuati al Catasto Fabbricati Sez. VE, Foglio 15, Particella 257 Sub. 27, costituenti l'ex Asilo Nido Conchiglia - cod. cespite 109 - di mq. 173 e dell'area scoperta lastricata di pertinenza di 100 mq., come meglio individuati nell'allegata planimetria che forma parte integrante del presente atto (All. n. 1);
- il servizio di nido aziendale "La Conchiglia" ha subito un lento e continuo calo di iscrizioni ed alla conclusione dell'anno educativo 2017/2018, venendo di fatto a mancare le iscrizioni dei piccoli utenti per l'anno successivo 2018/2019, è stato definitivamente chiuso;
- l'Amministrazione Comunale ha deciso di promuovere il riuso dei locali e degli spazi attualmente non utilizzati, così come individuati nell'allegato elaborato grafico e che si sviluppino con un sistema distributivo consono alla destinazione prevista, al fine di fornire nuove opportunità alle famiglie ed ai bambini della città, attraverso la proposta di offerte ludico-ricreative ed educative, pensate e realizzate con la finalità principale di garantire il sostegno delle competenze genitoriali, l'occupazione, soprattutto femminile, e la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro.

**Considerato che:**

- il Comune di Venezia, tra le attività che sostiene, è orientato a:
  - tutelare il bambino come individuo e cittadino, attivando specifiche forme di garanzia e protezione;
  - creare le condizioni per avviare dei processi educativi tendenti a sviluppare le potenzialità innate in ciascun bambino, rendendolo capace di esprimerle e sostenendolo nella formazione della sua identità;

- promuovere la sostenibilità dei tempi di lavoro, in particolar modo delle donne, garantendo opportunità lavorative compatibili con la gestione familiare e la cura dei figli anche attraverso l'eventuale predisposizione di spazi condivisi arredati ad uso ufficio e la fornitura di servizi funzionali all'attività lavorativa dei genitori;

- il Comune di Venezia ha avviato il procedimento per dar corso ad una gara con procedura aperta avente ad oggetto la presentazione di proposte progettuali attività socio-culturali ed educative di interesse pubblico rivolte alla fascia di età 0-6 anni, presso L'Asilo Nido Conchiglia in Venezia;

**Considerato che:**

- la ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, PIVA/CF \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ iscrizione \_\_\_\_\_ C.C.I.A.A, è risultato aggiudicatario definitivo, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. .... del \_\_\_\_\_, del bando per la **PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER L'ORGANIZZAZIONE E LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SOCIO-CULTURALI ED EDUCATIVE DI INTERESSE PUBBLICO RIVOLTE ALLA FASCIA DI ETÀ 0-6 ANNI PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO ASILO NIDO CONCHIGLIA IN VENEZIA** per un periodo pari a tre anni;

Visto il Regolamento per la Gestione dei Beni Immobili del Comune di Venezia;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 305 del 3 ottobre 2019;

In esecuzione alla determina dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ 2018;

**concede**

ad \_\_\_\_\_ - nel prosieguo indicata come *cessionaria*, con sede legale \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, rappresentata da \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, C.I. \_\_\_\_\_ rilasciata a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ - scadenza \_\_\_\_\_, che interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante domiciliat\_ per la carica in \_\_\_\_\_, l'immobile di proprietà comunale denominato denominato Asilo Nido Conchiglia e dell'area scoperta lastricata di pertinenza, meglio identificato nell'allegata planimetria (All. n. 1), che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, alle condizioni e modalità esposte nel presente disciplinare di concessione.

**Art. 1 - Rinvio alle premesse** - Le premesse del presente atto sono qui interamente richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

**Art. 2 - Uso dei beni** - Gli spazi vengono concessi quali beni strumentali alla realizzazione di attività socio-culturali ed educative di interesse pubblico rivolte alla fascia di età 0-6 anni.

Il concessionario deve attuare e dare esecuzione al progetto d'uso del bene concesso, così come presentato e assentito in sede di gara.

**Art. 3 - Durata** - La concessione del bene ha durata di anni 3 (tre) a decorrere dal ....., venendo di fatto e di diritto a scadere senza necessità di invio della disdetta o di qualsiasi altro atto.

**Art. 4 - Obblighi a carico del concessionario** - Sono a carico del concessionario i seguenti obblighi:

- mantenimento della destinazione d'uso dei beni e preclusione di modifiche non autorizzate;
- attuazione ed esecuzione del progetto d'uso e di valorizzazione presentato in sede di gara;
- effettuazione di ulteriori interventi di adeguamento degli spazi necessari allo svolgimento di attività previste per le fasce di età destinatarie dell'offerta progettuale da eseguirsi, previa autorizzazione, a carico del concessionario;
- acquisizione del certificato di prevenzione incendi CPI, se necessario;
- oneri riferiti a spese di pulizia, di custodia e di manutenzione ordinaria della porzione di bene a carico del concessionario;
- ordinaria manutenzione dello scoperto di pertinenza;
- stipula di una polizza assicurativa per responsabilità civile da parte di terzi, e contro i rischi derivanti da incendio o altri eventi imprevedibili;
- divieto di sub-concedere in tutto o in parte la gestione dei beni concessi.
- presentazione entro il 1 settembre successivo all'anno di riferimento, di una relazione scritta sulle attività svolte, con particolare riguardo all'utilizzazione del bene immobile per gli scopi per i quali è assegnato.

#### **Art.4 bis – Realizzazione progettuale**

**Art. 5 - Recesso della concessionaria** - La concessionaria ha facoltà di recedere anticipatamente dalla presente concessione con un preavviso di mesi sei da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata a.r.

**Art. 6 - Divieto di subconcessione** - E' fatto esplicito divieto alla concessionaria di subconcedere, in tutto o in parte, anche a titolo gratuito, l'area oggetto della presente convenzione.

**Art. 7 - Assicurazione** - La concessionaria solleva l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno che può essere arrecato, per propria responsabilità e/o delle persone delle quali deve rispondere a norma di legge, all'immobile oggetto di concessione nonché a persone e/o a cose di terzi. La concessionaria altresì risponde per i danni tutti a norma delle disposizioni del Codice Civile.

Entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto dovrà essere consegnata al Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime copia delle polizze assicurative RC del personale che, per lo svolgimento delle attività ivi insediate, accede all'immobile.

#### **Art. 8 - Manutenzioni**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di imporre alla concessionaria l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria, indicando un termine per adempiervi. Sono a carico della concessionaria

le spese di straordinaria manutenzione derivanti dall'omessa effettuazione delle manutenzioni ordinarie di cui in precedenza.

E' fatto esplicito divieto alla concessionaria di eseguire interventi di straordinaria manutenzione o modifiche senza il preventivo consenso scritto del Comune di Venezia – Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime. Tutti gli adattamenti e le migliorie apportate, che saranno eseguite a spese della concessionaria resteranno gratuitamente acquisite al Comune di Venezia al termine della convenzione, per qualsiasi motivo questa avvenga, senza che alla concessionaria sia dovuto alcun indennizzo o rimborso spese di qualsiasi natura.

**Art. 9 - Restituzione del bene** - La concessionaria si impegna a restituire alla scadenza della concessione il bene, nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato, salvo il normale degrado d'uso.

**Art. 10 - Controllo** - L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in qualunque momento e senza necessità di preavviso, di ispezionare o far ispezionare i locali concessi in uso.

**Art. 11 - Decadenza e Revoca** - L'Amministrazione Comunale concedente si riserva la facoltà di fa decadere la presente convenzione qualora ravvisasse un uso del bene concesso incompatibile con la sua destinazione o un uso diverso dalle ragioni a base della concessione stessa o in caso di inosservanza degli obblighi che la concessionaria si assume mediante la sottoscrizione del presente disciplinare di concessione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente concessione per sopravvenuti preminenti interessi pubblici con preavviso non inferiore a mesi 6 (sei).

**Art. 12 - Domicilio** - A tutti gli effetti della presente concessione la concessionaria dichiara di essere domiciliata in \_\_\_\_\_ e che l'indirizzo di posta a cui inviare ogni comunicazione è \_\_\_\_\_

In caso di variazioni del domicilio dichiarato la concessionaria deve darne notizia al Comune di Venezia – Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime mediante raccomandata a.r. o tramite posta \_\_\_\_\_ elettronica \_\_\_\_\_ certificata \_\_\_\_\_ all'indirizzo [patrimonio@pec.comune.venezia.it](mailto:patrimonio@pec.comune.venezia.it).

**Art. 13 - Registrazione e oneri vari** - Sono a carico del concessionario tutte le spese amministrative riferite alla presente concessione. E' a carico dell'Amministrazione Comunale l'onere di provvedere alla registrazione del presente atto. Copia dell'atto di concessione verrà consegnata al concessionario ad avvenuta registrazione

**Art. 14 - Rinvio** - Per quanto espressamente non contemplato nel presente disciplinare di concessione si rimanda alle vigenti disposizioni normative in materia di concessioni, nonché al Regolamento per la Gestione dei beni immobili del Comune di Venezia.

**Art. 15 - Trattamento dei dati personali** – 1. Le parti danno atto che è stato provveduto a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi

espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

3. L'Amministrazione comunale tratta i dati ad essa forniti per la gestione della concessione e l'esecuzione economica ed amministrativa della stessa, per l'adempimento degli obblighi legali ad essa connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto, il comodatario acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet [www.comune.venezia.it](http://www.comune.venezia.it).

- Per il Comune di Venezia

il Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime

arch. Luca Barison

\_\_\_\_\_

- Per \_\_\_\_\_

il Legale Rappresentante \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Venezia, il

Allegato: planimetria edificio