

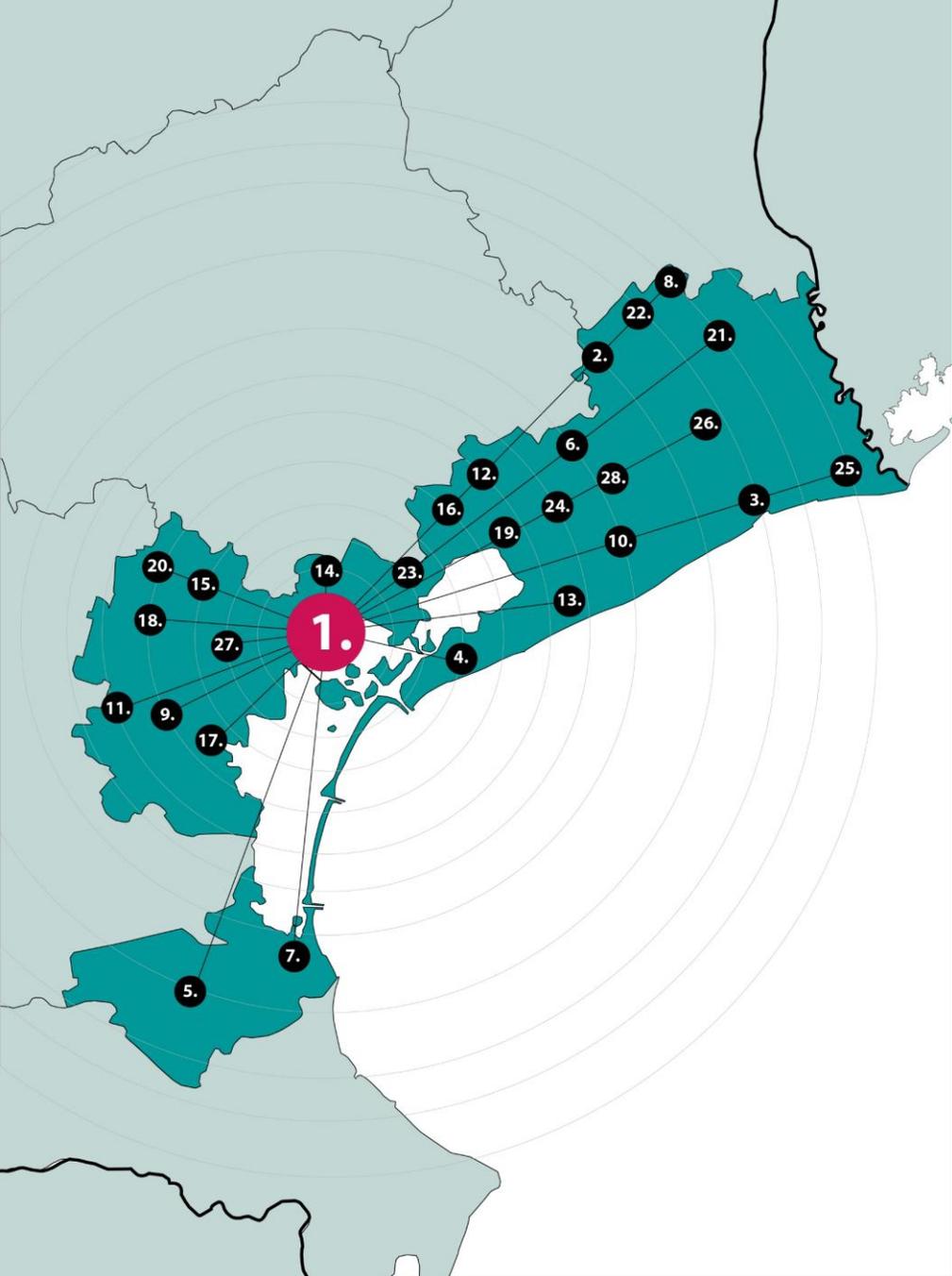
Città di Venezia



Città metropolitana di Venezia

IL BOSCO DELLO SPORT

Un nuovo epicentro territoriale di sport,
socialità, vita, inclusione e sostenibilità



1.

BOSCO DELLO SPORT: stadio, arena, completamento della nuova viabilità Tessera-aeroporto, opere di urbanizzazione interna, opere a verde e di paesaggio

Venezia

Finanziamento PNRR: 93.581.321,26 €

Cofinanziamento Comune: 189.918.678,74 €

**BOSCO DELLO SPORT
COMUNE DI VENEZIA**

PROGETTO TRAINANTE

- Il progetto trainante della Città metropolitana di Venezia è il “**Bosco dello Sport**”, previsto nella località di Tessera (VE), zona baricentrica, quale luogo molteplice di costruzione di identità tramite la passione e l’esperienza sportiva di alto livello, di promozione di socialità attiva tramite la condivisione di momenti di sport informale, musica ed intrattenimento culturale, di educazione grazie alla presenza di scuole ed istituti di formazione.
- Un luogo **multifunzionale**, attivo **7 giorni su 7** ed in grado di garantire la sostenibilità economico-finanziaria

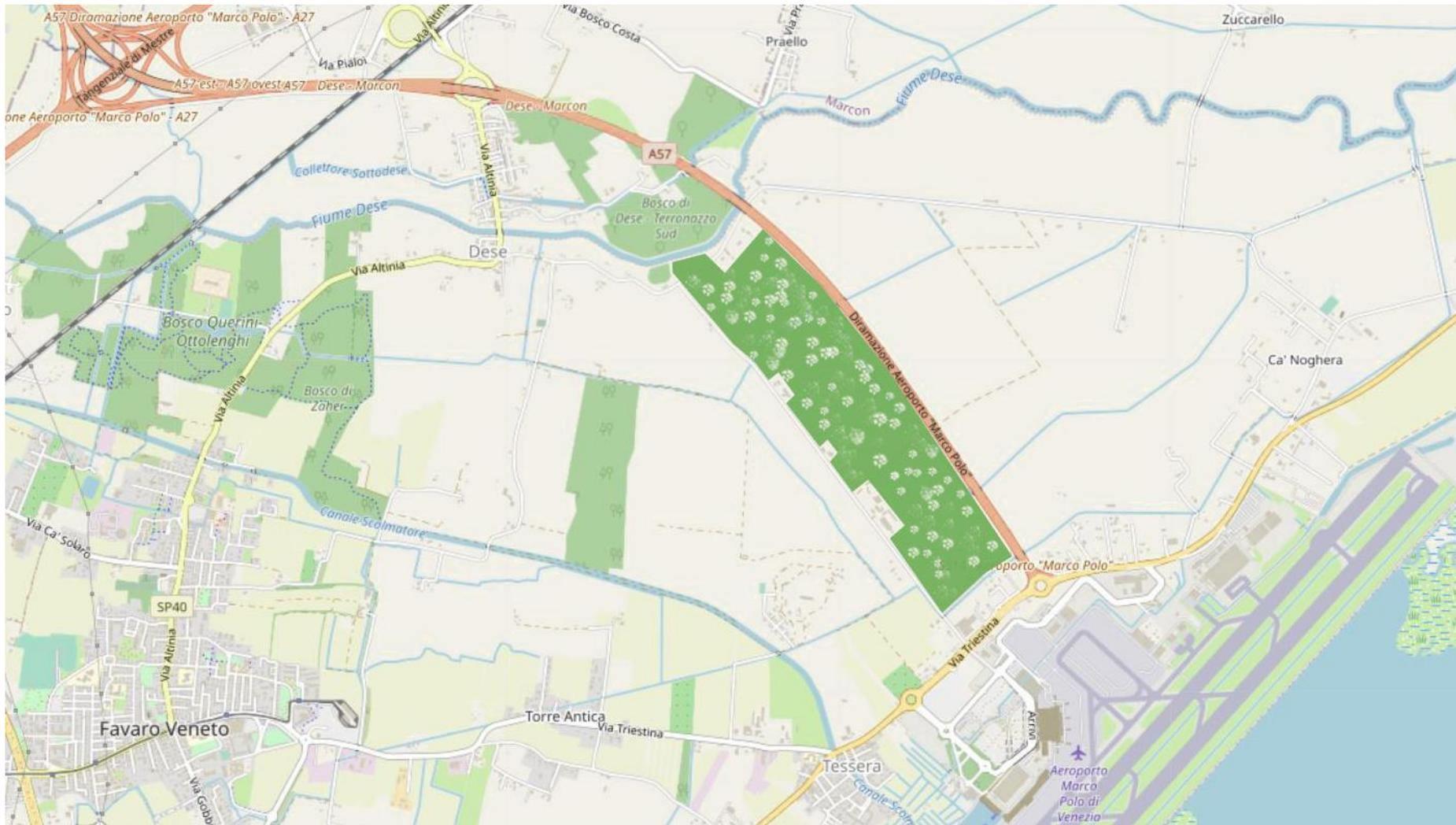


UNA PLURALITÀ DI FUNZIONI

- **Completamento Nuova viabilità Tessera – Aeroporto**
- **Opere a Verde e di Paesaggio**
- **Opere di urbanizzazione** interna a servizio degli edifici e dell'area educational, comprensivi dell'infrastrutturazione con fibra ottica per consentire che il “Bosco dello Sport” sia ad alto tasso di interazione digitale;
- **Arena** per gli sport al coperto e per gli spettacoli, che sarà in grado di ospitare fino a 10.000 persone sedute;
- **Stadio:** opera concepita principalmente per il gioco del calcio ma anche di altri sport, come il rugby, e dotata di molteplici servizi al proprio interno, dimensionata per 16.000 spettatori comodamente seduti e al coperto.
- **Area Educational e Sport:** dove pubblico e privato potranno interagire realizzando strutture sportive di dimensioni minori, un'importante area educational per percorsi studio a diversi livelli e di medicina, nonché un impianto natatorio di livello olimpionico. Tale intervento, che potrà essere realizzato anche per successivi stralci, non è al momento finanziato, ma sarà oggetto di successivi accordi e finanziamenti con i modelli del PPP.

IL NUOVO CORRIDOIO VERDE DI TESSERA

- Il principio della forestazione urbana



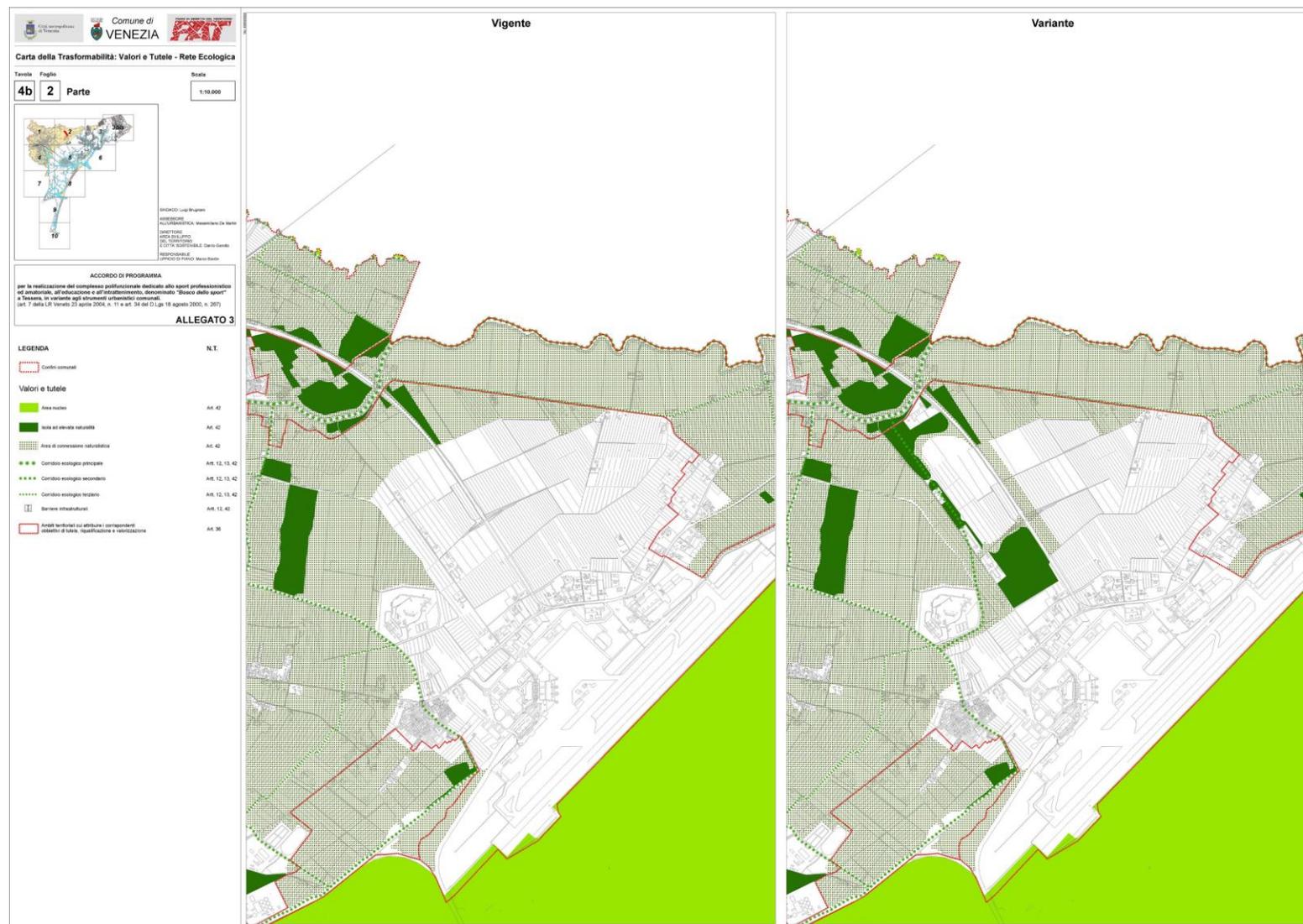
VARIANTE URBANISTICA

- L'iniziativa implementa coerentemente una previsione strategica del PAT vigente riducendo significativamente le destinazioni d'uso ammesse e le volumetrie



VARIANTE URBANISTICA

- **Profonda riduzione delle volumetrie** previste attualmente a PRG sull'area del quadrante di Tessera
- Dei circa 155.000 m² di Superficie da edificare di area "D – commerciale, direzionale turistico alberghiera", e di 72.144 mq di Superficie di area sportiva **rimarrà solo l'area sportiva con totale azzeramento dei volumi per i parchi commerciali e nuovi alberghi (pari a circa 600.000 m³)**

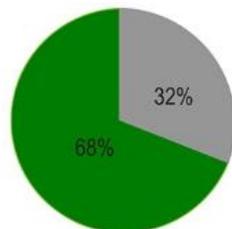


PIANO DEGLI INTERVENTI

Superficie totale ambito "Bosco dello Sport" - 115,56 ha

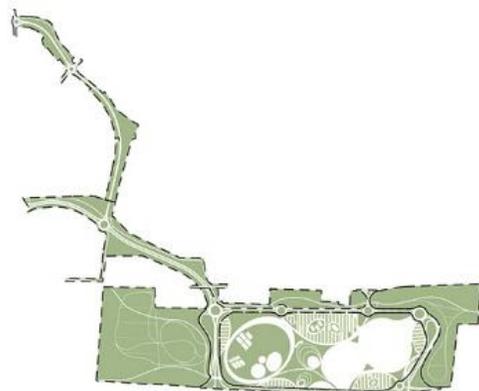
 Superficie forestata - 78,99 ha

 Superficie pavimentata-costruita - 36,56 ha



Superficie forestata - 78,99 ha :

- A1 - Bosco di pianura alternato a prato - 11,56 ha
- A2 - Bosco planiziale con depressioni - 7,57 ha
- A3 - Bosco planiziale quercia carpino - 2,08 ha
- A4 - Bosco igrofilo - 9,73 ha
- B1 - Mantelli arbustivi - 4,24 ha
- B2 - Mitigazione infrastrutturale - 27,00 ha
- D1 - Impianti arborei effetto "pronto" - 2,62 ha
- E1 - Verde attrezzato - 6,55 ha
- F1 - Campi aperti - 2,39 ha
- Aree verdi di pertinenza parcheggi - 2,65 ha
- Stalli inerbiti parcheggi - 2,60 ha



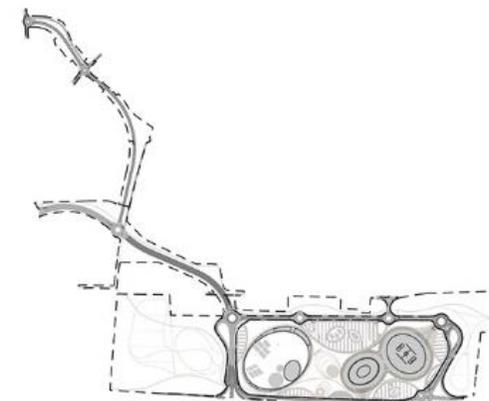
Superficie pavimentata-costruita - 36,56 ha:

Impianti sportivi

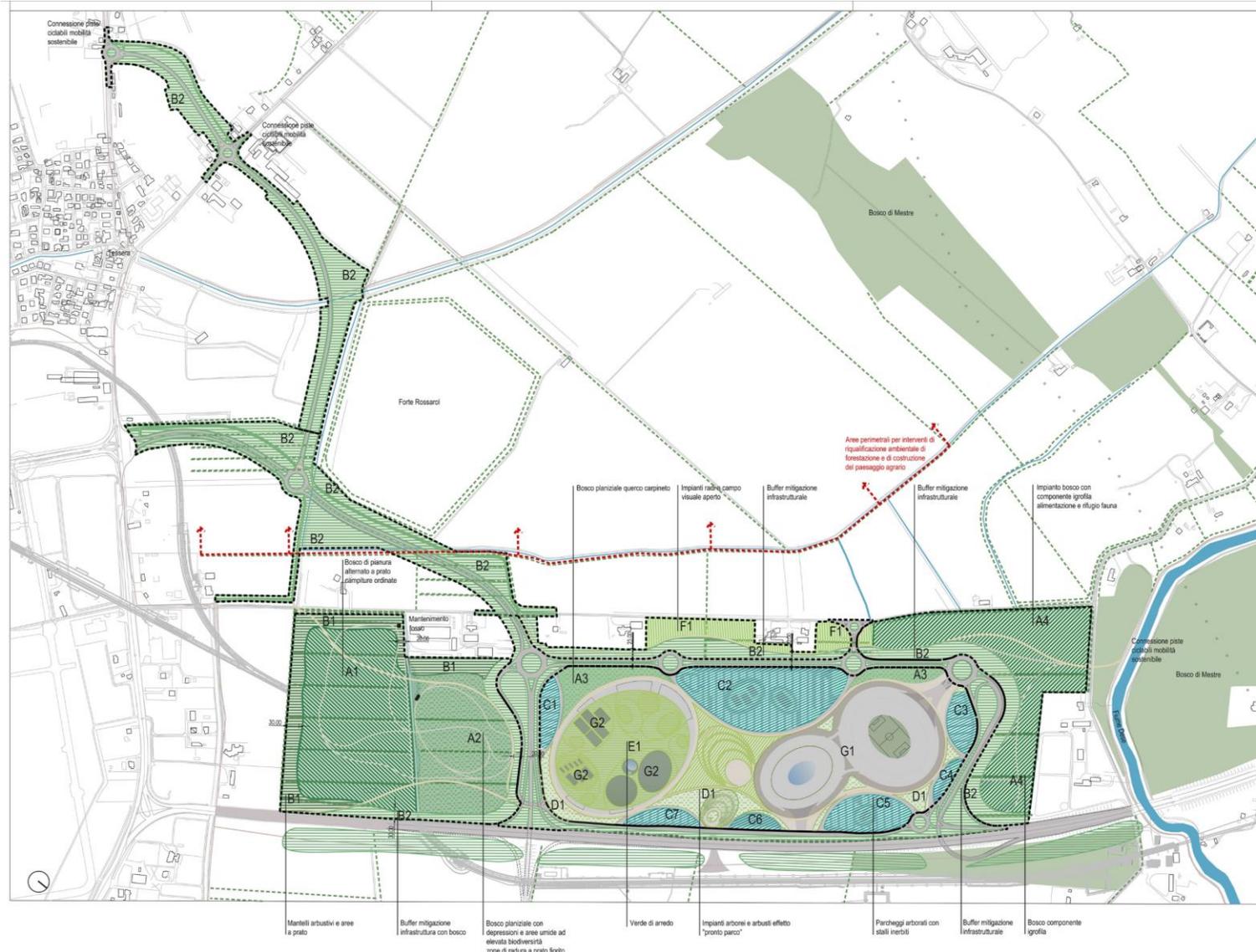
- G1- Stadio e Palasport - 10,15 ha
- G2- Campi sportivi sparsi - 3,75 ha

Infrastrutture - 16,02 ha

Percorsi ciclopedonali - 6,65 ha



PIANO DEGLI INTERVENTI



IL CONCEPT ARCHITETTONICO

- Architetture **coinvolgenti** in grado di generare passione, identità e senso di appartenenza
- Architetture **specifiche** come la città, la sua storia ed il suo paesaggio
- Architetture **responsabili** in grado di rappresentare la profonda vocazione ambientale della città
- ...e soprattutto **progetti concreti e razionali** per garantire l'efficace esecuzione delle opere ed una efficiente gestione in esercizio.

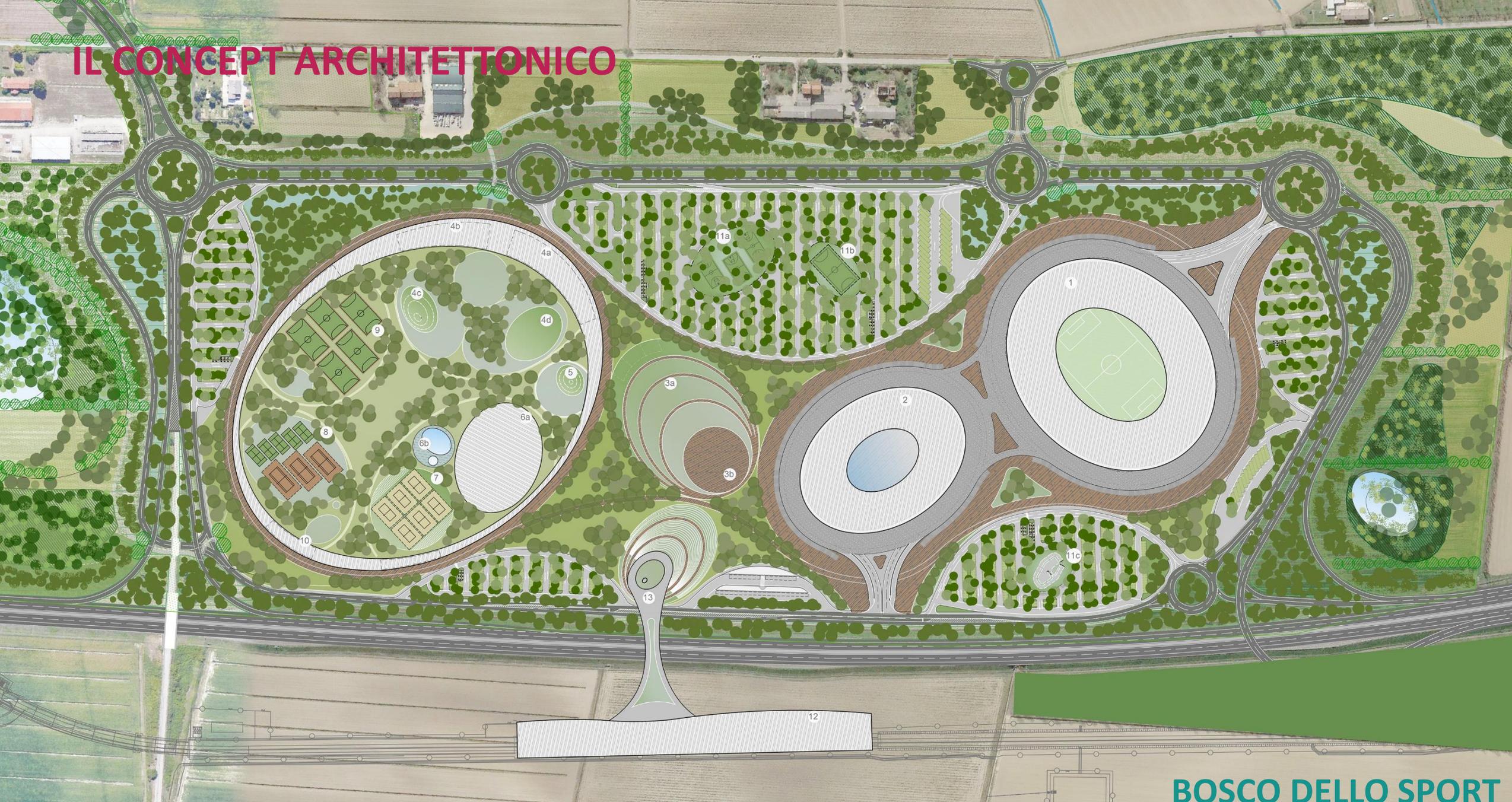


IL CONCEPT ARCHITETTONICO

- Ispirato dalla **forte ed inscindibile relazione tra sport, vita e salute**, il disegno segue un criterio organico ed integrato che nella sua declinazione planivolumetrica rimanda ad **un filamento di DNA o ad un sistema cellulare complesso**.
- L'idea di fondo è che, esattamente come in un organismo biologico, il massimo ritorno e la massima efficacia funzionale siano favorite dalla sinergia tra le varie parti piuttosto che dalle singole ed indipendenti funzioni ed esperienze; lo schema pertanto promuove la **fluida relazione tra gli elementi** e favorisce la **continuità tra attività sportive professionali, sport destrutturato, attività di intrattenimento e socializzazione ed attività educative**.
- Il tutto ricordato da qualificati **spazi aperti densamente alberati**.



IL CONCEPT ARCHITETTONICO



BOSCO DELLO SPORT
COMUNE DI VENEZIA

PIÙ SPRINT (Piano Integrato Urbano per SPort Rigenerazione Inclusione Nel Territorio metropolitano veneziano)

Alcune suggestioni...

SUGGERZIONE ARENA INDOOR



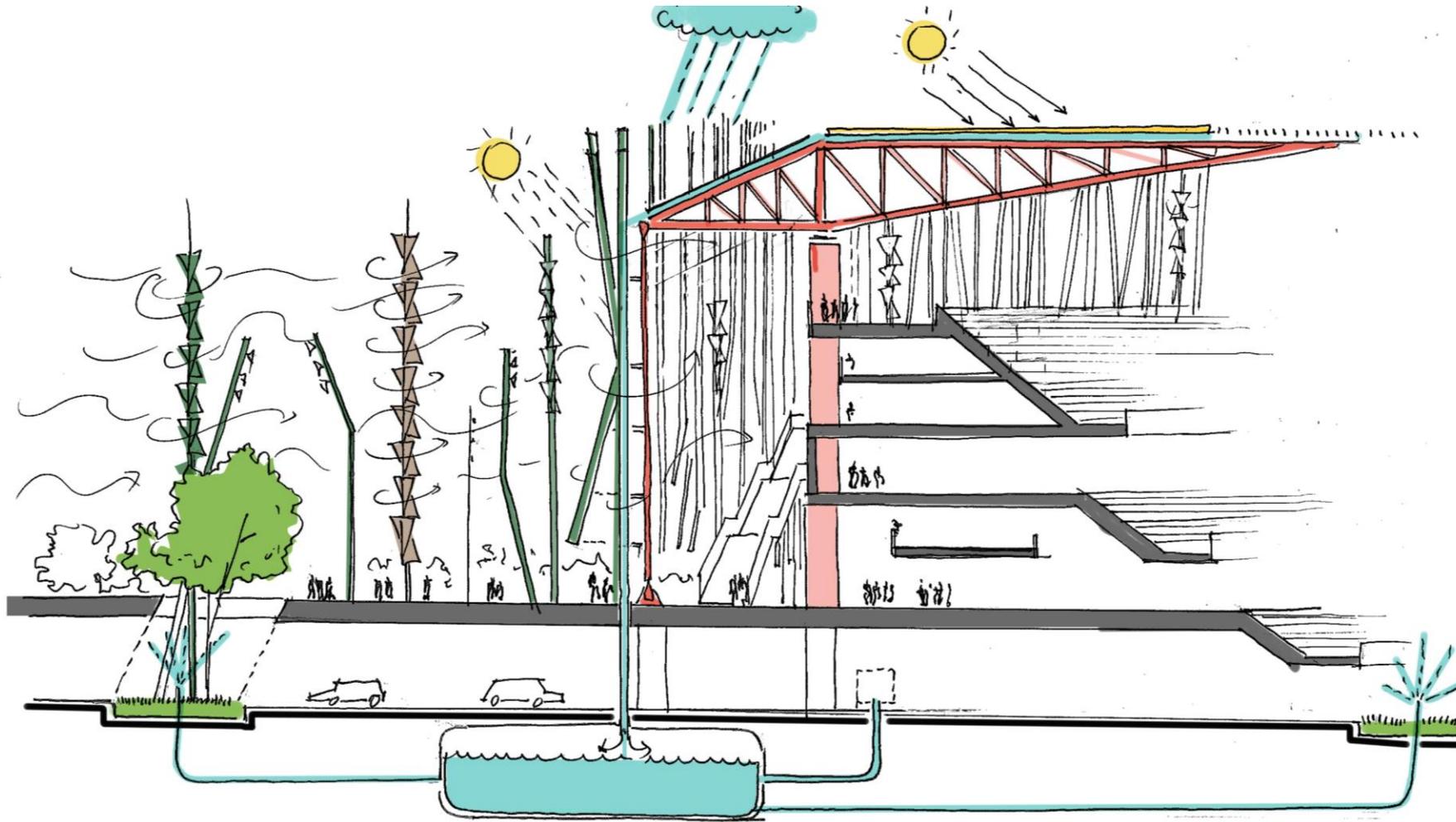
BOSCO DELLO SPORT
COMUNE DI VENEZIA

SUGGERZIONE STADIO



BOSCO DELLO SPORT
COMUNE DI VENEZIA

SUGGERZIONE STADIO



SUGGERZIONE BOSCO DELLO SPORT



BOSCO DELLO SPORT
COMUNE DI VENEZIA

SUGGERZIONE BOSCO DELLO SPORT



BOSCO DELLO SPORT
COMUNE DI VENEZIA