

CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA

PG/2017/450696

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI AREE E DEI MANUFATTI SEPOLCRALI, IN USO NOVANTANOVENNALE SITI NEL CIMITERO DI S. MICHELE IN ISOLA in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 19/09/2017.

OGGETTO

Il Comune di Venezia indice un'asta pubblica per l'assegnazione della concessione di aree e dei manufatti sepolcrali ivi edificati, tornati in disponibilità a seguito di pronuncia di decadenza.

I manufatti si trovano all'interno del Cimitero di S. Michele.

La concessione avrà durata novantanovennale, e sarà regolata da quanto previsto dal presente bando, dall'atto di concessione e dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi Cimiteriali, anche nella versione eventualmente in vigore al momento della cessazione della concessione.

I singoli manufatti cimiteriali, di seguito anche lotti d'asta, sono singolarmente descritti negli allegati al presente bando, che ne costituiscono parte sostanziale.

Nell'allegato sono altresì indicati i canoni di concessione a base di gara per ciascun lotto, risultante dalla perizia estimativa redatta da Insula SpA, società strumentale del Comune.

Le aree a gara e i relativi manufatti verranno assegnati nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

Sono pertanto a carico del nuovo concessionario tutti gli obblighi e tutte le attività necessarie al restauro conservativo dei manufatti, che risultano oggetto

dei vincoli meglio descritti nell'allegato .

Con la presente gara, di cui ognuno dei manufatti funebri costituisce un lotto, il Comune intende affidare ciascun lotto al migliore offerente.

SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla procedura le persone fisiche maggiorenni e gli Enti morali ai sensi dell'art. 90 del Dpr n 285/90.

I partecipanti devono essere in possesso della capacità di giuridica, della capacità di agire e di quella a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ogni partecipante può presentare una sola offerta per ogni lotto, e questo a pena di esclusione. Ogni partecipante potrà inoltre risultare aggiudicatario definitivo di un unico lotto.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Sarà onere del nuovo concessionario provvedere a proprie spese , al ripristino, al mantenimento ed al restauro dei manufatti, secondo il progetto approvato dagli organi competenti.

E' espressamente vietata la sub concessione.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Al fine di prender parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico debitamente sigillato e controfirmato nelle modalità di seguito meglio specificate, esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Venezia **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 del giorno 31 gennaio 2018, a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa).

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

L'orario di servizio al pubblico effettuato dall'**Ufficio Protocollo Generale**

**di Venezia : Lunedì, martedì, giovedì, venerdì dalle 10.00 alle 13.00
chiusura tutti i mercoledì**

di Mestre : da lunedì a venerdì dalle 10.00 alle 12.00.

Eventuali modifiche agli orari di apertura dell'Ufficio saranno comunicati nel sito web istituzionale del Comune di Venezia, nella sezione dedicata al Servizio Protocollo Generale.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per la partecipazione all'asta ciascun interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura "**OFFERTA per la partecipazione all'Asta pubblica per la riconcessione tombe decadute cimitero San Michele per il Lotto n. Catasto cimiteriale (indicato in scheda) _____ - RISERVATO NON APRIRE**" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: Comune di Venezia - Direzione Sviluppo del Territorio e città sostenibile - Settore Tutela e Benessere Ambientale- San Marco n. 4136 -30124 Venezia.

Gli interessati a più lotti dovranno far pervenire, in plichi distinti, tante offerte quanti sono i lotti a cui intendono partecipare. Ognuno dei plichi presentati dovrà avere, a pena d'esclusione, il contenuto di seguito indicato.

Nel plico - a pena di esclusione - dovranno essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: "**A - Istanza** " e "**B - Offerta economica**".

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo, che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere "A" e "B", garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico dell'offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere:

BUSTA "A -ISTANZA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "**A -ISTANZA**", dovrà contenere:

1. Istanza di partecipazione all'asta redatta in bollo (marca da bollo da €. 16,00) contenente una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza e il codice fiscale dell'offerente .

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando e nella scheda descrittiva riferita al lotto per il quale è presentata l'offerta
- b) di accettare l'eventuale sottoscrizione del contratto di concessione del manufatto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per aver preso visione della relativa scheda descrittiva e per avere

eseguito idoneo sopralluogo;

- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando, compresi quelli specifici dei singoli Lotti dettagliatamente descritti nelle relative schede descrittive, per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica;
- d) di esser consapevole che il diritto di uso della sepoltura di famiglia si intende riservato alla persona del concessionario secondo quanto disposto dal vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria e dei servizi cimiteriali.
- e) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- f) l'impegno in caso di aggiudicazione a versare l'integrale pagamento del prezzo offerto al momento della sottoscrizione della concessione;
- g) di accettare, in caso di aggiudicazione, la rinuncia ad ogni eccezione o pretesa, ivi compresa l'eventuale richiesta di risarcimento danni, avverso l'Amministrazione Comunale per il caso di mancata approvazione del progetto di restauro del manufatto da parte delle competenti autorità;
- h) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 e s.m.i. e che non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/1965;
- i) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- m) di essere informato, secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della procedura per la quale vengono resa e di dare in tal senso il consenso.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione i recapiti telefonici, e-mail (preferibilmente indirizzo di posta elettronica certificata) e/o fax.

Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "**B -OFFERTA ECONOMICA**", sigillata e controfirmata, dovrà contenere l'offerta economica redatta in carta semplice con precisa indicazione del Lotto a cui è riferita.

Sulla busta contenete l'offerta economica dovrà essere riportato il nome del concorrente e il riferimento al numero del Lotto a cui l'offerta è riferita.

L'offerta dovrà essere incondizionata ed espressa in cifre e in lettere e nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Saranno ritenute valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta dovrà essere, inoltre, firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra. Determina l'esclusione dell'asta la circostanza che l'offerta non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella Busta "B – OFFERTA ECONOMICA".

CONDIZIONI PARTICOLARI D'OFFERTA

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione – direttamente o indirettamente -di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto; non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del termine di presentazione.

Gli interessati a più lotti dovranno far pervenire in distinti plichi tante offerte quanti sono i lotti a cui intendono partecipare.

Nel caso di aggiudicazione di più lotti allo stesso partecipante, egli sarà tenuto a esprimere preferenza per la sottoscrizione di un solo contratto di concessione entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

I lotti "rinunciati" saranno assegnati secondo scorrimento della graduatoria formulata per quel singolo lotto.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto di concessione per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

AGGIUDICAZIONE

Alle ore 10.00 del **giorno 5 marzo 2018** presso una sala di Ca' Farsetti – Ca' Loredan, S. Marco 4136 – Venezia, la Commissione di gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Bando di gara.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore offerta, e successivamente approvata con apposito provvedimento e pubblicata su apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Venezia.

L'aggiudicazione, per ciascun Lotto, sarà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta al quale ne sarà data notizia attraverso lettera raccomandata A.R. o altro strumento idoneo di comunicazione. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida riferita al Lotto, purché almeno pari al prezzo base d'asta.

In caso di parità di offerte si procederà a norma dell'art. 37 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454, ad un rilancio tra gli offerenti. Ove nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle. Della seduta sarà redatto apposito verbale che verrà approvato con successivo provvedimento.

L'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione -compresa la mancata stipula del contratto di concessione entro la data stabilita -, l'aggiudicazione stessa verrà annullata, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

In tali casi il Comune di Venezia si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria sempreché l'offerta sia superiore alla base d'asta secondo l'ordine decrescente delle offerte valide e il concorrente ancora interessato.

CONTRATTO DI CONCESSIONE – ONERI E SOTTOSCRIZIONE

L'Aggiudicatario, entro il termine fissato dal Comune di Venezia con formale comunicazione, dovrà presentarsi per la sottoscrizione dell'atto di concessione.

L'atto di concessione dovrà essere stipulato entro 30 giorni dal ricevimento della lettera con la quale il Comune di Venezia comunica i risultati dell'asta, con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Le spese relative all'atto di concessione e quelle fiscali sono a carico del concessionario.

La mancata presentazione per due volte all'invito a sottoscrivere la concessione determinerà la decadenza dell'aggiudicazione, comunicata con apposito provvedimento all'interessato, con diritto da parte dell'Amministrazione di procedere ad individuare un nuovo aggiudicatario, tramite scorrimento della graduatoria, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto.

PRINCIPALI CONDIZIONI DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

I manufatti e le aree saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano, con onere integrale di restauro e mantenimento a carico del concessionario.

E' fatto altresì obbligo al concessionario di presentare presso gli Enti competenti progetto di restauro entro 90 giorni dalla firma del contratto di concessione. Nel caso di mancata presentazione del progetto di manutenzione presso gli Enti Competenti, il Comune di Venezia procederà alla decadenza della concessione, che potrà pertanto essere nuovamente affidata , scorrendo la graduatoria d'asta.

Trattandosi di concessioni cimiteriali, che riguardano sia le aree che i manufatti ivi edificati, e non di proprietà acquisite, qualunque manutenzione, ristrutturazione o variazione dovrà essere preventivamente concordata con gli uffici tecnici comunali competenti.

Nelle schede descrittive allegate al presente Bando d'Asta sono riportati i principali vincoli noti all'Amministrazione Comunale gravanti sui manufatti. Il Comune di Venezia non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica relativamente ai manufatti concessi.

L'aggiudicatario assume l'obbligo di presentare , entro 3 mesi dalla firma dell'atto di concessione, un progetto di ristrutturazione, ripristino o restauro del manufatto funebre, che tenga conto degli eventuali vincoli specifici .

Il progetto dovrà essere presentato al Comune di Venezia, che provvederà alla sua valutazione fatta salva la preventiva acquisizione dei pareri necessari anche di Enti Terzi delegati alla tutela paesaggistica , storica, artistica da parte dei concessionari.

La realizzazione del progetto di restauro, una volta approvato, avverrà a carico ed onere del soggetto concessionario. I lavori dovranno avere inizio entro 4 mesi dell'approvazione definitiva del progetto.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono la scelta del contraente; le modalità di trattamento ineriscono la procedura concorsuale ;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare all'asta, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale in base alla vigente normativa;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono il personale interno dell'Amministrazione che cura il procedimento, i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, cui si rinvia;

f) soggetto attivo titolare della raccolta dei dati è l'Amministrazione comunale;

g) responsabile del trattamento dei dati è il dirigente dott. Mario Scattolin

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL BANDO

Costituiscono allegati al presente Bando, di cui costituiscono parte integrante:

– Schede descrittive relative ad ogni singolo Lotto (allegato C).;

INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Ulteriori informazioni possono essere richieste via e-mail all'indirizzo di posta elettronica: mortuaria.polizia@comune.venezia.it

Le visite in loco (sopralluogo obbligatorio) potranno essere prenotate chiamando gli Uffici cimiteriali di Veritas spa in quanto gestore cimiteriale:

Maurizio Zaranto (Responsabile Servizi Operativi cimiteri del Centro Storico)
tel. 041-7292821, 340-6598284

Roberto Celli, (Responsabile di Reparto cimiteri del centro storico) tel. 348-5809513

In apposita sezione del sito internet del Comune di Venezia (<http://www.comune.venezia.it>) saranno pubblicati il presente Bando di Gara, le Schede descrittive relative ad ogni singolo Lotto, ed ulteriori comunicazioni, eventuali aggiornamenti

Copia del suddetto materiale è disponibile, in formato elettronico, presso il Settore Tutela e Benessere Ambientale Campo Manin, San Marco 4023, primo piano cap 30124, Venezia tel 041274 7925- fax 041274-8381-8249

Tale materiale potrà essere ivi prelevato dagli interessati.

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Mario Scattolin

La responsabile del servizio è la dott.ssa Gilda Zennaro

Venezia 27 settembre 2017

il dirigente

dott. Mario Scattolin

"Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82"

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 7, comma 13, del Codice di comportamento interno