

**CONCESSIONE TEMPORANEA DI PORZIONE DI SCOPERTO
PERTINENZIALE DELLA SERRA DEI GIARDINI PER L'INSTALLAZIONE
DI OPERA D'ARTE.**

Il COMUNE DI VENEZIA, con sede legale in Venezia, Ca' Farsetti San Marco n. 4136, Codice Fiscale e Partita Iva 00339370272, rappresentato dal Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili, della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali – Area Economia e Finanza, arch. Luca Barison, domiciliato per la carica nel Palazzo Municipale di Venezia, giusto incarico del 23/12/2020 PG 577989.

Premesso che:

- il Comune di Venezia è proprietario dell'immobile denominato "Ex Serra dei Giardini di Castello", sito in via Garibaldi a Venezia, nei pressi del "ponte dei giardini", fronte civico 1257, identificato al C.F. Sez. Ve, Fg. 16, Mapp.le 5451,
- la struttura si sviluppa su una superficie di circa 180 mq, ha un'altezza di circa 6 metri ed è dotata di un corpo annesso di 40 mq. La serra è inoltre dotata di uno scoperto pertinenziale di 1.400 mq e di un plateatico di 30 mq;
- l'immobile presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del D. Lgs. 42/2004 e rimane sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel Decreto di cui al protocollo n. 129 del 9 gennaio 2006 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Veneto - Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ avente per oggetto "*Indagine di mercato per la manifestazione di interesse per la*

concessione d'uso degli spazi presso il giardino dell'ex serra dei giardini di Castello – via Garibaldi Venezia, per l'organizzazione di eventi espositivi - anno 2024. Approvazione Schema di Bando di gara e Schema concessione spazio. Determinazione a contrattare art. 192, D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii."

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n.____ del _____.

Visto che il progetto di cui sopra è stato oggetto di Conferenza dei Servizi riguardante una serie di progetti ed iniziative inerenti la __ Esposizione Internazionale d'Arte organizzata da Biennale di Venezia, tenutasi in data _____.

Viste le prescrizioni dettate in sede di Conferenza dei Servizi, ovvero "

_____"

Visto il riscontro favorevole da parte della Nonsoloverde Società Cooperativa Sociale Onlus, assegnataria della Serra dei Giardini.

Visto il Regolamento per la Gestione dei Beni Immobili del Comune di Venezia.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.

C o n c e d e in via temporanea

all'artista _____ nel prosieguo indicato come *concessionario*, l'uso della porzione di scoperto pertinenziale del bene immobile di proprietà comunale denominato Serra dei Giardini, così come meglio rappresentata nell'allegato elaborato, alle condizioni e modalità esposte nel presente disciplinare di concessione.

Art. 1 – Rinvio alle premesse

Le premesse del presente atto sono qui interamente richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2 - Uso dei beni

Lo spazio viene concesso per essere destinato all'installazione di opera d'arte. Ogni altra destinazione diversa dall'uso succitato è causa di risoluzione per inadempienza.

Art. 3 - Durata

La concessione della porzione di area ha durata dal _____ al _____

Art. 4 - Stato di consistenza e presa in consegna

Il concessionario dichiara di essere a conoscenza dello stato dei luoghi e che gli stessi sono adatti o adattabili alle proprie esigenze e si obbliga ad osservare la diligenza del buon padre di famiglia nel servirsene per l'uso stabilito ed a riconsegnarli al termine della concessione in buono stato, salvo il normale deperimento d'uso.

Art. 5 - Obblighi a carico del concessionario diretti all'utilizzo degli spazi

1. L'acquisizione di eventuali autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività poste in essere nello spazio concesso, se dovute.
2. La vigilanza sullo spazio dato in uso.
3. Il concessionario assume a proprio carico le spese di riparazione e manutenzione ordinaria, pulizia e custodia ed ogni altro onere relativo all'uso dell'area concessa.
4. Segnalare tempestivamente ogni situazione che richieda una pronta

riparazione da parte del Comune di Venezia.

5. Garantire il corretto comportamento da parte del proprio personale nonché di soci e simpatizzanti, nel rispetto del prossimo e degli altri sodalizi sia nel caso di coabitazioni nel medesimo spazio che in via generale. L'osservanza da parte del proprio personale, collaboratori, soci, ospiti, di tutte le disposizioni conseguenti a leggi, regolamenti e decreti, siano essi nazionali o regionali, in vigore o emanati durante il periodo vigente della concessione, comprese le norme regolamentari e le ordinanze municipali.

E' fatto divieto al concessionario:

1. sub-concedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, e/o anche in via occasionale, lo spazio concesso;
2. apportare variazioni, innovazioni, eliminazioni o addizioni su qualsiasi parte dello spazio stesso, senza previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
3. adibire lo spazio concesso o parte di esso a sala giochi per usi non ricreativi e sociali, ovvero installare apparecchi automatici ad essi adibiti (slot-machines, video lottery, ed altre apparecchiature che abbiano come elemento preponderante di procurare dipendenza);
4. depositare materiali e suppellettili negli spazi comuni, intralciando così le vie di fuga;
5. adibire lo spazio per uso di culto;
6. utilizzare lo spazio per iniziative in contrasto con la legge o con lo Statuto comunale, per attività contrarie al buon costume, al pubblico decoro ed alla pubblica sicurezza;
7. mantenere in deposito materiale infiammabile o comunque pericoloso per

la pubblica incolumità;

8. effettuare amplificazione sonora non compatibile con il contesto ambientale.

Art. 7 - Canone concessorio

Il canone concessorio per l'uso dello spazio è stabilito in € _____ (_____), da corrispondere in un due rate:

1. € _____ entro il _____;
2. € _____ entro il _____.

Art. 8 - Versamenti

I versamenti sono effettuati a mezzo bonifico bancario presso il Tesoriere Comunale: Intesa San Paolo, Codice IBAN: IT07Z0306902126100000046021, specificando nella causale "canone patrimoniale installazione Serra Giardini".

Art. 9 - Divieto di subconcessione

E' fatto esplicito divieto al concessionario di subconcedere, in tutto o in parte, anche a titolo gratuito, lo spazio oggetto della presente concessione.

Art. 10 - Assicurazione

Per tutta la durata della concessione il concessionario è considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode dello spazio oggetto della presente concessione, che deve essere mantenuto in buono stato a sua cura e spese.

Il Comune di Venezia non si assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà della concessionario custoditi nell'area concessa.

Il concessionario solleva l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi danno che può essere arrecato, per propria responsabilità e/o delle persone delle quali deve rispondere a norma di legge, all'immobile oggetto di

concessione nonché a persone e/o a cose di terzi. Il concessionario altresì risponde per i danni tutti a norma delle disposizioni del Codice Civile.

Il concessionario consegna al Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili copia della polizza assicurativa RC.

Art. 11 - Restituzione del bene

Il concessionario si impegna a restituire, alla scadenza della concessione, lo spazio nelle stesse condizioni in cui è stato consegnato, salvo il normale degrado d'uso, libero e sgombro da materiali ed eventuali attrezzature installate.

Art. 12 – Controllo

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, in qualunque momento e senza necessità di preavviso, di ispezionare o far ispezionare quanto concesso in uso tramite i competenti uffici.

Art. 13 – Decadenza e Revoca

L'Amministrazione Comunale concedente si riserva la facoltà di pronunciare la decadenza dalla presente concessione qualora ravvisasse un uso dello spazio concesso incompatibile con la sua destinazione o un uso diverso dalle ragioni a base della concessione stessa o in caso di inosservanza degli obblighi che il concessionario si assume mediante la sottoscrizione del presente disciplinare di concessione. In particolare:

- gravi o ripetute inottemperanze alle disposizioni contenute nell'Avviso Pubblico n. 7/2023 e pattuite nell'atto di concessione;
- subconcessione della concessione o dell'area comunale;
- grave danno all'immagine dell'Amministrazione Comunale, fatto salvo il diritto del Comune di Venezia al risarcimento dei danni subiti;

- destinazione dello spazio ad uso diverso da quello oggetto della concessione;
- mancato rispetto delle disposizioni d'ordine pubblico, delle norme igienico-sanitarie vigenti in materia, delle norme regolamentari in materia di inquinamento acustico e per gravi motivi di ordine morale e di decoro;
- qualora siano adottati provvedimenti dai quali derivi il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione a carico della concessionario;
- altri gravi inadempimenti da parte del concessionario.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente concessione per sopravvenuti preminenti interessi pubblici.

Art. 14 – Domicilio

A tutti gli effetti della presente concessione il concessionario dichiara di essere domiciliato in _____ e che l'indirizzo di posta elettronica a cui inviare ogni comunicazione è: _____.

In caso di variazioni del domicilio dichiarato il concessionario da notizia al Comune di Venezia – Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio@pec.comune.venezia.it.

Art. 15 – Rinvio

Per quanto espressamente non contemplato nel presente disciplinare di concessione si rimanda alle vigenti disposizioni normative in materia di concessioni, nonché al Regolamento per la Gestione dei beni immobili del Comune di Venezia.

Art. 16 - Controversie

Per qualsiasi controversia relativa al presente rapporto di concessione di bene pubblico insorta tra le parti, ove la giurisdizione non spetti al giudice amministrativo, è competente in via esclusiva il Foro di Venezia.

Art. 17 – Trattamento dei dati personali

Le Parti danno atto che, in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, si è provveduto a fornire l’informativa per i dati personali trattati nell’ambito del procedimento di affidamento per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e alla conclusione del presente contratto.

Le Parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell’esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. Il trattamento dei dati personali, in particolare, si svolge nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del Regolamento Ue 2016/679, dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso Regolamento, garantendo l’adozione di adeguate misure di sicurezza al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative attività.

L’Amministrazione Comunale, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati ad essa forniti per la gestione del contratto e l’esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l’adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, ivi inclusi gli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla

normativa di riferimento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune di Venezia,

il Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili

arch. Luca Barison

Per _____

il _____

Venezia, _____

Allegato: Eleborato planimetrico.