CITTA' DI VENEZIA
COMUNE DI VENEZIA
Area Economia e Finanza
Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo demaniale - culturale

Protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2025/0471549 del 12/09/2025 - Pag. 21 di 53

AVVISO PUBBLICO N. 2 /2025 - PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI PRESSO IL COMPENDIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX CONVENTO DEI SERVI DI MARIA IN SANT'ELENA, QUALE SEDE DI ASSOCIAZIONI NON LUCRATIVE

Denominazione:

Ex Convento Servi di Maria

Indirizzo:

Campo della Chiesa, 3 Sant'Elena

Foglio 21 **Particella** 100 **Sub** 5

Note:

Vincolo culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004
Le sale non possono essere utilizzate ad uso deposito/magazzino.

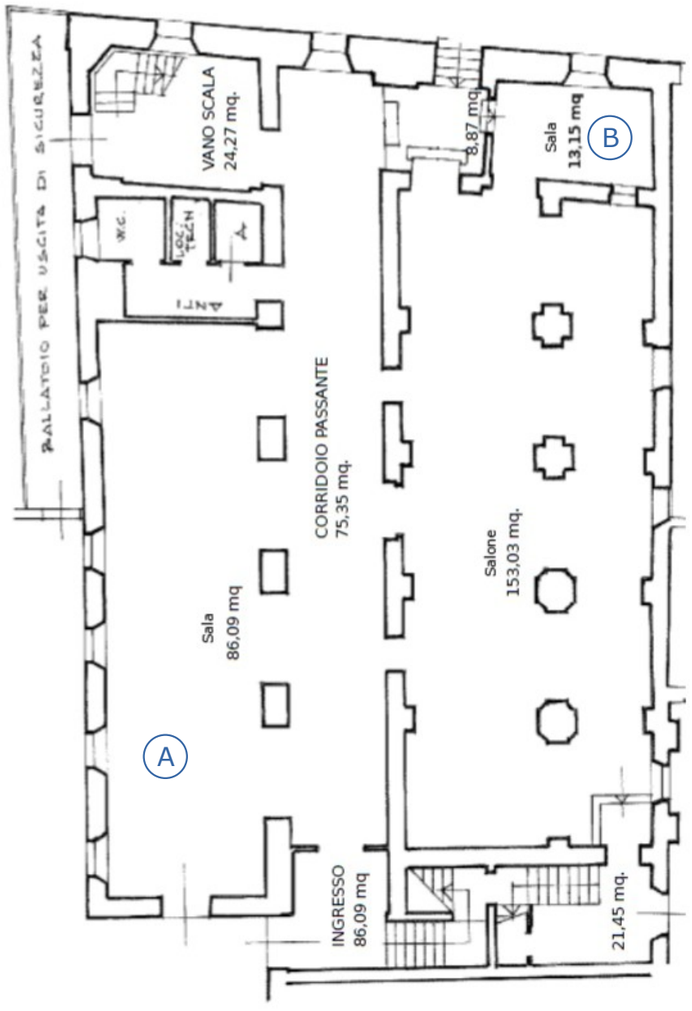
USO ESCLUSIVO			
	MQ	CANONE CONCESSORIO ANNUALE	CONSUMI ANNUALI
PIANO TERRA			
SALA "A"	86,09	€ 1.417,18	€ 1.942,19
SALA "B"	13,15	€ 216,47	€ 296,66
PIANO PRIMO			
SALA "A"	30,06	€ 494,83	€ 678,15
SALA "B"	15,03	€ 247,42	€ 339,08
SALA "C"	27,71	€ 456,15	€ 625,14
SALA "D"	13,85	€ 227,99	€ 312,46
SALA "E"	96,15	€ 1.582,78	€ 2.169,14
PIANO SECONDO			
SALA "A"	32,38	€ 533,03	€ 730,49
SALA "B"	37,80	€ 622,25	€ 852,77
SALA "C"	29,80	€ 490,55	€ 672,29
SALA "D"	30,52	€ 502,41	€ 688,53
SALA "E"	30,26	€ 498,13	€ 682,66
SALA "F"	16,90	€ 278,20	€ 381,26

COUSO			
	MQ	CANONE CONCESSORIO ANNUALE	CONSUMI ANNUALE X Mq / Ora / Giorno a mese
PIANO TERRA			
SALA "A"	86,09	€ 1417,18*	€10,94**
SALA "B"	13,15	€ 216,47*	€ 1,67**
PIANO PRIMO			
SALA "A"	30,06	€ 494,83*	€ 3,82**
SALA "B"	15,03	€ 247,42*	€ 1,91**
SALA "C"	27,71	€ 456,15*	€ 3,52**
SALA "D"	13,85	€ 227,99*	€ 1,76**
SALA "E"	96,15	€ 1.582,78*	€ 12,22**
PIANO SECONDO			
SALA "A"	32,38	€ 533,03*	€ 4,12**
SALA "B"	37,80	€ 622,25*	€ 4,81**
SALA "C"	29,80	€ 490,55*	€ 3,79**
SALA "D"	30,52	€ 502,41*	€ 3,88**
SALA "E"	30,26	€ 498,13*	€ 3,85**
SALA "F"	16,90	€ 278,20*	€ 2,15**
SOTTOTETTO			
INGRESSO + DISBRIGO +3 STANZE	83,24	€ 1.370,26	€ 1.877,89
* in caso di couso applicazione abbattimento			
** da moltiplicare sulla base delle ore / giorni di utilizzo.			

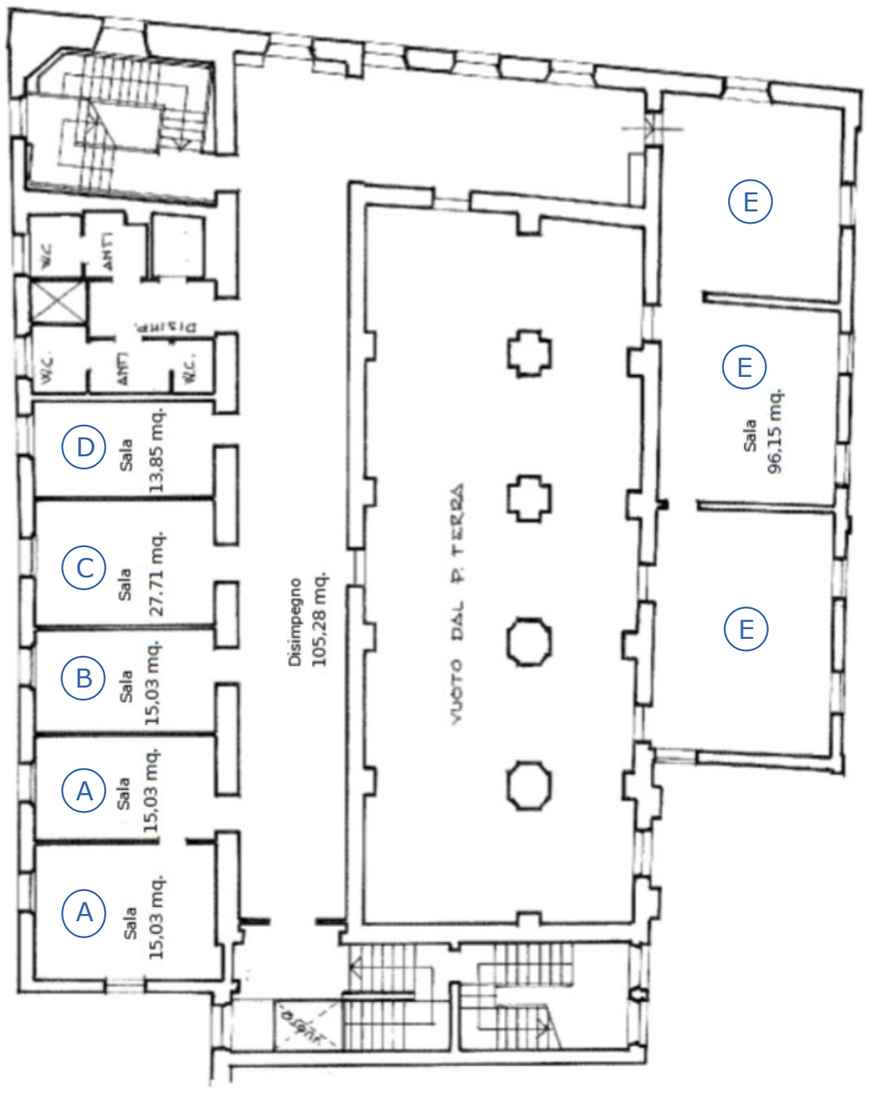
Protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2025/0471549 del 12/09/2025 - Pag. 22 di 53

AVVISO PUBBLICO N. 2 /2025 - PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI PRESSO IL COMPENDIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX CONVENTO DEI SERVI DI MARIA IN SANT'ELENA, QUALE SEDE DI ASSOCIAZIONI NON LUCRATIVE

Piano Terra



Piano Primo

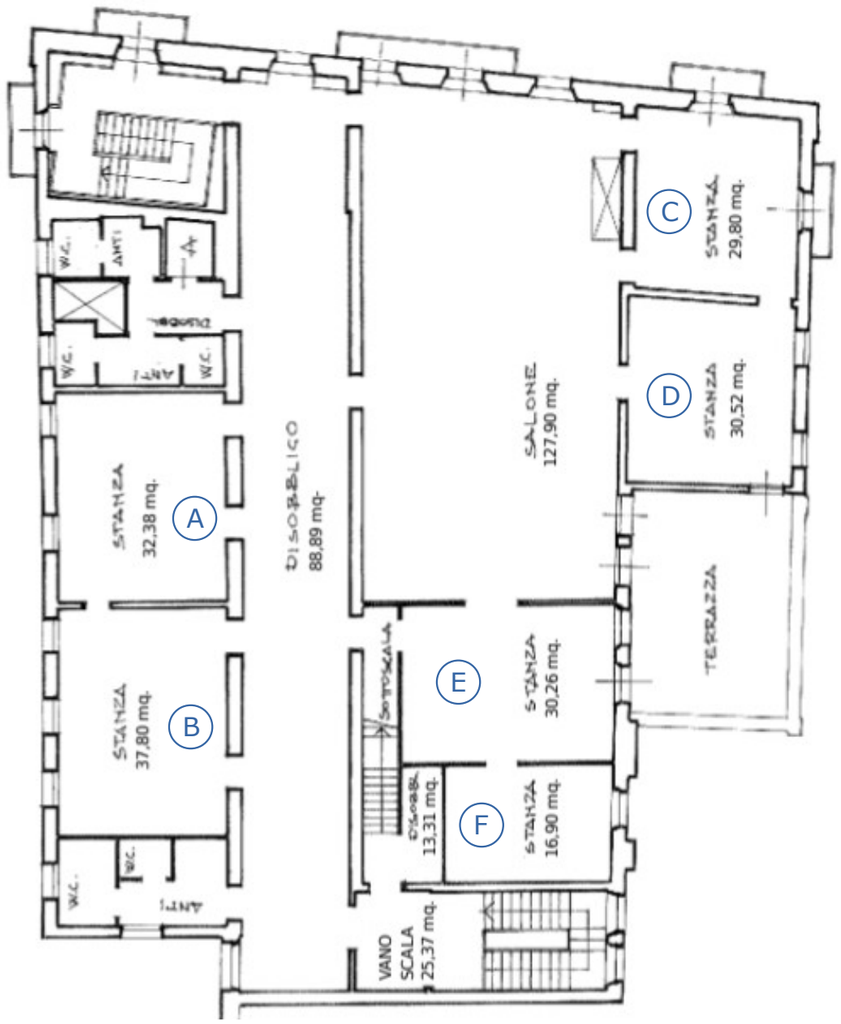


La Sala Colonne al Piano Terra è da considerarsi quale spazio condominiale. Dovrà pertanto essere fruita dalle associazioni utilizzatrici del compendio secondo una calendarizzazione condivisa.

AVVISO PUBBLICO N. 2 /2025 - PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI PRESSO IL COMPENDIO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO EX CONVENTO DEI SERVI DI MARIA IN SANT'ELENA, QUALE SEDE DI ASSOCIAZIONI NON LUCRATIVE

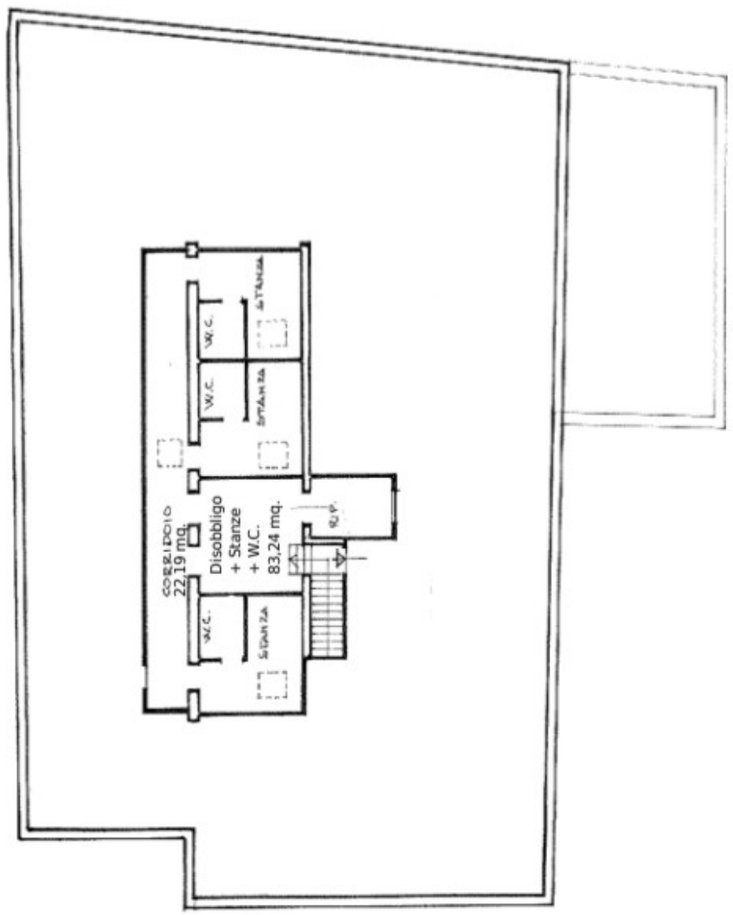
Protocollo Comune di Venezia c_l736 PG/2025/0471549 del 12/09/2025 - Pag. 23 di 53

Piano Secondo



Il Salone al Piano Secondo è da considerarsi quale spazio condominiale. Dovrà pertanto essere fruito dalle associazioni utilizzatrici del compendio secondo una calendarizzazione condivisa.

Piano Terzo



I locali al Piano Terzo sono concessi esclusivamente in couso.
INGRESSO + DISBRIGO + 3 STANZE: mq. 83,24
CORRIDOIO: mq. 22,10