



Area Economia e Finanza  
Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo demaniale – culturale  
Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali attive e passive

### **Atto n. 1/2025.**

## **Manifestazione di interesse ESPLORATIVA per l'assegnazione di tre locali connessi al procedimento di aumento dell'offerta di servizi sociali attraverso il recupero e la rifunzionalizzazione dell'ex scuola di Trivignano, al fine di realizzare un Centro Multiservizi sociali in via Castellana 246, ang. Via Cà Lin, Trivignano.**

Vista la Deliberazione n.48 del 21 marzo 2023 della Giunta Comunale che approva il progetto definitivo del C.I. 14485 – Recupero e rifunzionalizzazione ex scuola Trivignano a Centro Multiservizi sociali, finanziato dall'Unione europea-next Generation EU.

Visto che il Comune di Venezia intende promuovere l'erogazione di servizi pubblici alla persona al fine di integrare le attività di carattere sociosanitario e sociale con quelle di natura sanitaria, mettendo a disposizione tre locali facenti parte dell'immobile in oggetto, così come individuati nell'allegato elaborato grafico.

Visto che prima di intraprendere una procedura di asta pubblica l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno compiere un'indagine esplorativa di mercato tra i soggetti interessati all'erogazione delle prestazioni sopra citate all'interno di locali di proprietà comunale.

Visto l'obiettivo strategico M1\_11.2 Ripensamento dei servizi per una migliore risposta alle esigenze dei cittadini all'interno del Documento Unico di Programmazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 19/12/2024.

Visto il D. Lgs 267/2000 ss.mm.ii

### **I L D I R I G E N T E**

del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo demaniale – culturale dell'Area Economia e Finanza - indice Manifestazione di interesse n. 1/2025.

#### **Rende noto:**

che il Comune di Venezia, con il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse di soggetti interessati ad assumere in concessione i locali oggetto della presente, attesa la destinazione alla soddisfazione di interessi pubblici.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche nei confronti del Comune di Venezia che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, né da diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Capo Area: dott. Nicola Nardin  
Dirigente: dott.ssa Veronica Rade  
Responsabile di Servizio: arch. Roberta Martel  
PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it  
patrimonio.gestioni@comune.venezia.it  
Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

La finalità che l'Amministrazione Comunale vuole raggiungere è promuovere l'erogazione di servizi pubblici alla persona al fine di integrare le attività di carattere sociosanitario e sociale con quelle di natura sanitaria, ovvero l'erogazione di prestazioni socio-sanitarie e prestazioni sociali a rilevanza sanitaria:

- attività finalizzate alla promozione della salute, prevenzione, individuazione, rimozione e contenimento di esiti degenerativi o invalidanti di patologie congenite e acquisite;
- attività finalizzate al supporto della persona in stato di bisogno, disabile o emarginato;
- prestazioni di particolare rilevanza terapeutica e intensità della componente sanitaria.

Possono presentare domanda tutti i soggetti che erogano i servizi di cui sopra, ovvero le figure coinvolte nei servizi socio-sanitari, a titolo esemplificativo e non esaustivo, odontoiatra, psicologo, podologo, fisioterapista, logopedista, dietista, igienista dentale, ausiliario socio assistenziale e operatore socio sanitario, professioni dell'area tecnico diagnostica, dell'area tecnico assistenziale, ottico, odontotecnico, ecc.

L'immobile denominato ex scuola di Trivignano, la cui costruzione è in itinere, è collocato in via Castellana 246, angolo via Cà Lin, Trivignano.

La presente Manifestazione di interesse concerne esclusivamente tre locali, meglio individuati nell'allegato elaborato grafico, così suddivisi:

- Locale 1 di mq 25,67
- Locale 2 di mq 25,83
- Locale 3 di mq 26,06

Inoltre, è messa a disposizione la Sala d'attesa e servizi igienici, quali aree comuni, la cui manutenzione ordinaria e pulizia saranno a carico degli assegnatari.

Il canone per l'utilizzo degli spazi è quantificato dal competente Servizio Stime del Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica dell'Area Economia e Finanza, in:

- Locale 1, € 2.069,84 annui
- Locale 2 € 2.082,75 annui
- Locale 3 € 2.101,29 annui

I consumi energetici sono calcolati forfaitariamente ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento per la gestione dei Beni Immobili del Comune di Venezia, che si riassumono indicativamente:

- Locale 1 € 571,68 annui
- Locale 2 € 575,25 annui
- Locale 3 € 580,37 annui

Gli interessati possono manifestare l'interesse attraverso la compilazione del facsimile allegato alla presente inviandolo esclusivamente via pec all'indirizzo [patrimonio@pec.comune.venezia.it](mailto:patrimonio@pec.comune.venezia.it) entro **venerdì 28 febbraio 2025 ore 12.00.**

Capo Area: dott. Nicola Nardin  
Dirigente: dott.ssa Veronica Rade  
Responsabile di Servizio: arch. Roberta Martel  
PEC: [patrimonio@pec.comune.venezia.it](mailto:patrimonio@pec.comune.venezia.it)  
[patrimonio.gestioni@comune.venezia.it](mailto:patrimonio.gestioni@comune.venezia.it)  
Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Il presente avviso ha natura di pura indagine conoscitiva in modo non vincolante per l'Ente.

Non ha natura di documento relativo ad una procedura di gara né di affidamento concorsuale e pertanto non prevede l'attribuzione di punteggi né la formazione di graduatoria di merito.

In particolare, la manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune di Venezia che sarà libero, a sua discrezione dopo il vaglio delle proposte pervenute, di individuare la procedura di selezione ritenuta più opportuna e anche di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

**L'eventuale affidamento della concessione è in ogni caso espressamente subordinato all'esperimento di una successiva idonea procedura di selezione a norma di legge.**

In relazione alla protezione dei dati personali in ordine al procedimento cui si riferisce la procedura in oggetto, si informa che le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento in oggetto. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono resi noti tramite l'informativa pubblicata sul sito istituzionale, ai sensi del Regolamento UE 2016/679. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Venezia.

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.m. e i.i. è l'arch. Roberta Martel, Responsabile del Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali attive e passive dell'Area Economia e Finanza.

Il firmatario del provvedimento è la dott.ssa Veronica Rade, Dirigente del Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo demaniale – culturale dell'Area Economia e Finanza.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web ufficiale del Comune di Venezia.

Per informazioni o chiarimenti inerenti il presente avviso è possibile rivolgersi al Settore Gestione Patrimoniale e Programmi di Federalismo Demaniale-Culturale – Servizio Assegnazioni e Gestioni Contrattuali Attive e Passive, via mail all'indirizzo: [patrimonio.gestioni@comune.venezia.it](mailto:patrimonio.gestioni@comune.venezia.it), entro il 12/02/2025.

Le risposte ai quesiti eventualmente ricevuti saranno parimenti pubblicate all'Albo Pretorio e sul sito web ufficiale del Comune di Venezia entro 14/02/2025.

Per i ricorsi contro i provvedimenti adottati in relazione alla presente procedura, la competenza è del Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, a cui è possibile presentare ricorso entro 60 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento.

Per quanto riguarda l'accesso agli atti relativi allo svolgimento della gara si rimanda a quanto previsto dalla legge 241/1990 e s.m.i.

Capo Area: dott. Nicola Nardin  
Dirigente: dott.ssa Veronica Rade  
Responsabile di Servizio: arch. Roberta Martel  
PEC: [patrimonio@pec.comune.venezia.it](mailto:patrimonio@pec.comune.venezia.it)  
[patrimonio.gestioni@comune.venezia.it](mailto:patrimonio.gestioni@comune.venezia.it)  
Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno.

Allegati

1. Elaborato grafico
2. Facsimile istanza
3. Informativa Privacy

Il Dirigente  
dott.ssa Veronica Rade  
[documento firmato digitalmente]

Visto Il Responsabile di Servizio

arch. Roberta Martel

[documento firmato digitalmente]

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23ter D. Lgs. 7/3/2005 n. 82.

Capo Area: dott. Nicola Nardin  
Dirigente: dott.ssa Veronica Rade  
Responsabile di Servizio: arch. Roberta Martel  
PEC: patrimonio@pec.comune.venezia.it  
patrimonio.gestioni@comune.venezia.it  
Isolato Cavalli, San Marco 4084, 30125 Venezia

Il responsabile dell'istruttoria, il responsabile del procedimento e il responsabile dell'emanazione dell'atto finale dichiarano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.7, comma 13, del Codice di comportamento interno.