

**ACCORDO DI PARTENARIATO  
DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO  
“POLARITA’ DI LIDO E PELLESTRINA”  
TRA**

**Comune di VENEZIA**  
in qualità di Partner Capofila del Partenariato

**Camera di Commercio di Venezia Rovigo**

**E le seguenti Associazioni di Categoria**

- A.E.P.E.
- Associazione Veneziana Albergatori
- Confartigianato Venezia
- Confcommercio ASCOM Venezia
- CONFESERCENTI Metropolitana Venezia e Rovigo
- FIEPET – Federazione Italiana degli Esercenti Pubblici e Turistici
- Consorzio ConCAVe
- G.O.I.A. - Gruppo Organizzato Imprese Autonome
- FENAPI
- FTOItalia – Federazione Turismo Organizzato
- Consorzio Balneari Lido
- Consorzio Venezia e il suo Lido

**Che nominano Cafarchia Michela in qualità di referente.**

**E le seguenti imprese prevalentemente del commercio**

- Ditta Moressa Snc
- APETours Pellestrina
- Spiaggia Alberoni Sas di Zanella Elisa
- Sheridan’s Sas di Garbisa Christian & C.
- Mabapa Catering
- Villa Stella Snc
- Blue Drop Venice
- RIVAMARE Srl
- V.R.S. Srl
- M&M MANAGEMENT SNC
- Ruggero Zanatta
- Cecchinato Federico
- BERTOLA CARLA
- BETTINELLO ENRICO
- BORTOLOTTO LUCIO
- CANTIERE A. SCHIAVON S.R.L.
- CARRETTA GIANFRANCO
- FABRIS GIOVANNI
- FASHION TIME SRL
- FERRAMENTA DEL LIDO SAS
- GALARDI G. & PILOT M. SNC
- GERA ORA SNC DI C. RENIER & C.
- GORIN ALESSANDRO

- LA STRAMBATA SAS DI PIEROBON S. D.
- MODOLO DANIELE
- OSTERIA AL MERCA' DI VERONE- SEM. & C SN
- POPI SNC DI COSTANTINI G. & POLI M.
- RANAZZURRA LIDO-S.S.D. A R.L.
- ROSADA SNC DI M. & A. ROSADA
- SQUICCIA BOYS KIOSK SNC
- VIANELLO GIOVANNI
- ZANE NICOLE
- ZARA ALEX
- Ristorante Da Celeste
- Roxy Bar Ristorante
- Albergo Riviera
- Nene Restaurant

in qualità di soggetti componenti il Partenariato di seguito anche congiuntamente denominati «le Parti»

#### **PREMESSO CHE**

- il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato la legge Regionale n. 50 del 28 dicembre 2012 “Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto”;
- ai sensi dell’art. 8 della suddetta legge la Regione Veneto ha previsto che i Comuni, in forma singola o associata, anche su iniziativa delle organizzazioni delle imprese del commercio e dei consumatori, propongono l'individuazione dei *Distretti del commercio* alla Giunta regionale che li approva con proprio provvedimento;
- la Regione del Veneto con Delibera di Giunta Regionale n.1531 del 27 settembre 2017 ha definito i criteri e le modalità per il riconoscimento dei distretti del commercio ai sensi dell’articolo 8 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50” (di seguito, per brevità, «riconoscimento»);
- la Regione con tale iniziativa, intende sostenere gli interventi finalizzati all’individuazione di appositi ambiti territoriali, denominati “Distretti del Commercio”, in attuazione delle misure di politica attiva di sviluppo del settore commercio nell’ambito dei centri storici e urbani;
- per il riconoscimento ogni distretto è necessaria la costituzione di un partenariato stabile, con la partecipazione obbligatoria delle seguenti categorie di soggetti:
  - a) comune competente per territorio;
  - b) almeno due organizzazioni delle imprese del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative in ambito regionale;
  - c) imprese prevalentemente del commercio;
- l’istanza di riconoscimento va corredata di apposito accordo, stipulato tra i soggetti che costituiscono il partenariato stabile e gli altri soggetti pubblici o privati che intendano

aderire al distretto medesimo, denominato “accordo di partenariato” ed in cui sono indicati i contenuti delle attività del distretto;

- è altresì considerato utile indicatore che le parti individuino una figura professionale definita “*manager di distretto*” con funzione di regia unitaria e coordinata del distretto e di referente con la pubblica amministrazione;
- il Comune di Venezia con propria Deliberazione di Giunta n. 274 del 23 novembre 2017 ha approvato il presente schema di accordo di partenariato ai fini della presentazione delle “proposte di individuazione dei distretti del Commercio” ai sensi della Legge Regionale n°50 del 28/12/2012 e della D.G.R. n° 1531 del 25/09/2017;
- le Parti hanno elaborato e condiviso la presentazione della candidatura del distretto del commercio denominato “Polarità Lido e Pellestrina” così come definito nella relazione di sintesi e nella planimetria allegati;

tutto ciò premesso e considerato, tra le Parti, si sottoscrive il seguente

## **ACCORDO DI PARTENARIATO**

### ***Articolo 1 – Oggetto ed impegni delle Parti***

Con il presente Accordo di Partenariato, le Parti intendono formalizzare la propria associazione ai fini del riconoscimento del distretto del commercio e disciplinare gli impegni reciproci.

In particolare, le Parti si impegnano ad elaborare e condividere un programma di azioni, definito “progetto di distretto” in grado di contribuire alla crescita socio economica dell’area interessata assicurando particolare attenzione al rispetto dei principi di sviluppo sostenibile, alla tutela del territorio e delle tradizioni locali.

Ognuna delle Parti si impegna a realizzare le attività di propria competenza previste all’interno del presente accordo e quelle che verranno individuate all’interno del progetto di Distretto e dagli altri piani di azione e dai progetti approvati dal Comitato di gestione.

### ***Articolo 2 – Individuazione del Partner Capofila***

Le Parti individuano quale Partner Capofila del Partenariato il Comune di VENEZIA con il compito di ottemperare agli oneri procedurali per la presentazione di tutta la documentazione necessaria al riconoscimento del distretto alla Regione Veneto.

### ***Articolo 3 – Articolazione e organi del partenariato***

Il partenariato è costituito da tutti gli enti, associazioni, organizzazioni, imprese sia sottoscrittori del presente accordo, sia successivamente ammessi allo stesso che costituiscono il partenariato stabile del Distretto.

#### ***Articolo 4 – Compiti e responsabilità di ciascun Partner di Distretto***

Ciascun Partner, ivi compreso il Capofila, è responsabile della realizzazione delle attività del Distretto, secondo quanto di seguito evidenziato:

- a) in qualità di Partner Capofila, il Comune di Venezia è responsabile del coordinamento generale, delle relazioni con il partenariato e con la Regione del Veneto;
- b) in qualità di Partner, i sottoscrittori del presente accordo sono responsabili della realizzazione degli interventi che verranno individuati nel progetto di Distretto, del coinvolgimento dei propri associati, delle attività commerciali e dei cittadini presenti sul territorio del Distretto.

Ciascun Parte si impegna inoltre a:

- a) favorire l'espletamento dei compiti attribuiti al Partner Capofila, agevolando in particolare le attività di coordinamento, di monitoraggio anche predisponendo eventuale documentazione richiesta dallo stesso Partner Capofila;
- b) collaborare alla progettazione e realizzazione delle iniziative del distretto;
- c) garantire la massima integrazione con gli altri Partner in modo da ottenere la completa realizzazione del Progetto;
- d) coordinare con il Partner Capofila le modalità con cui divulgare, comunicare o pubblicare le informazioni in merito al progetto di Distretto o alle attività ad esso correlate.

Le Parti si impegnano infine a promuovere misure di politica attiva di sviluppo del settore commercio nell'ambito dei centri storici e urbani, previste dalla legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto" ed in particolare:

- a) favorire accordi volontari per il coordinamento degli orari di apertura delle attività economiche, anche di tipo sperimentale, per rispondere a specifiche esigenze di mercato nonché dei tempi di vita e di lavoro dei cittadini;
- b) sottoscrivere convenzioni con le associazioni dei proprietari immobiliari per ricercare e introdurre modelli contrattuali sperimentali volti a favorire il riuso anche temporaneo di spazi commerciali sfitti;
- c) introdurre, compatibilmente con gli equilibri di Bilancio, da parte del Comune di Venezia, misure di fiscalità di vantaggio, prevedendo agevolazioni per le iniziative promosse dal Distretto.

#### ***Articolo 5 – Compiti e responsabilità del Manager di Distretto***

L'attività del distretto è gestita in forma coordinata e unitaria da apposita figura professionale definita "manager di distretto", che rappresenta il distretto anche nei rapporti con l'amministrazione e interagisce con i portatori di interessi aderenti al distretto.

La figura professionale del “manager di distretto”, è esterna alla pubblica amministrazione, con funzione di regia unitaria e coordinata del Distretto e di referente per i rapporti con la pubblica amministrazione; è individuato dal partenariato sulla base di un elevato profilo curriculare e con esperienza di partecipazione a progetti di gestione urbana in ambito regionale o nazionale; svolge la sua funzione in posizione di terzietà.

### ***Articolo 6 – Individuazione e logo***

L’area del distretto viene individuato come da planimetria.

Allo scopo di identificare, valorizzare e promuovere le attività del Distretti verrà adottato un logo, che verrà definito in una fase successiva.

Le modalità di utilizzo del logo sono definite dal Comitato di gestione.

### ***Articolo 7 – Azioni del Distretto***

L’azione del Distretto prenderà avvio dall’analisi compiuta per la presentazione della candidatura al fine di definire le specifiche vocazioni dell’area dal punto di vista commerciale e turistico riconoscere la presenza di addensamenti, polarità e percorsi; individuare le opportunità di intervento sui temi della qualificazione urbana e della rivitalizzazione economica del distretto.

Il Comune di Venezia, con la collaborazione dei partners, si impegna ad effettuare una periodica rilevazione dei principali indicatori per valutare l’impatto degli interventi proposti dal Distretto

In fase di prima applicazione il programma di azioni è contenuto in allegato.

### ***Articolo 8 – modalità di funzionamento***

L’organizzazione del Distretto è volta a garantire l’efficienza, l’operatività e un agile funzionamento

Sono Organi del Distretto:

- Il Comitato di Gestione e di Indirizzo, composto da 4 membri individuati dalla Consulta;
- La Consulta di Distretto composta dai rappresentanti di tutti i Partner del Distretto, sia sottoscrittori del presente accordo, sia successivamente ammessi al partenariato.

Il comitato di gestione è l’ambito permanente di consultazione e decisione del distretto. Esso è presieduto dal Comune di Venezia. Gli altri membri sono individuati dalla Consulta di Distretto tra i membri delle Associazioni di Categoria maggiormente rappresentative;

Il Comitato di Gestione ha il compito di:

- predisporre i piani e programmi di intervento, individuando nuovi progetti e opportunità di sviluppo;
- progettare e realizzare azioni ed iniziative a sostegno del commercio;
- approvare il resoconto annuale delle attività del Distretto;
- monitorare l'attività del Distretto, verificando l'attuazione dei programmi e dei progetti e l'esito delle indagini e rilevazioni periodiche;
- decidere in ordine alla scelta del Manager di Distretto;
- esprimere parere sulle richieste di nuove adesioni/uscite/esclusioni di soggetti partner, da sottoporre alla Cabina di Regia

Per la progettazione e realizzazione di singole iniziative, e per l'attuazione dei propri indirizzi il Comitato si può avvalere di un gruppo di lavoro, con personale dotato di adeguata professionalità, messo a disposizione dai partners, ed individuato di volta in volta in base allo specifico mandato, integrato da eventuali esperti esterni e coordinato da personale del Comune di Venezia.

E' compito della consulta di distretto Programmare le linee di indirizzo generale .

La consulta è convocata con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la ricezione almeno cinque giorni prima del giorno fissato per la riunione. Le riunioni non sono pubbliche e sono presiedute dal rappresentante del Comune di Venezia, ad esse può intervenire il Manager di Distretto senza diritto di voto e con funzione consultiva. Possono essere invitati altresì altri soggetti con funzione consultiva utile al conseguimento degli obiettivi del Distretto.

#### ***Articolo 8 – Durata***

il presente accordo avrà durata triennale.

#### ***Articolo 9 – Responsabilità***

Fermo restando il presente Accordo di Partenariato, le Parti prendono atto che la realizzazione e gli obblighi posti a carico dei soggetti e dagli atti a questo conseguenti, gravano singolarmente su ciascuno di esse, fatta eccezione per gli obblighi stabiliti esclusivamente a carico del Partner Capofila, dei quali risponde soltanto tale soggetto.

Venezia, 03/03/2022

***(N.B. Vedi allegati per le firme di sottoscrizione e costituzione del CdA)***