



VENEZIA FC STADIUM

24 LUGLIO 2018

I NUMERI

AREE VERDI E OPERE DI MITIGAZIONE

Da 8,7ha.

IL RETAIL PARK

Da 36.400 mq di SLP.

PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI

Da 10ha.

LO STADIO

18.000 posti (ampliabili fino a 25.000 in futuro).

L' HOTEL 4*

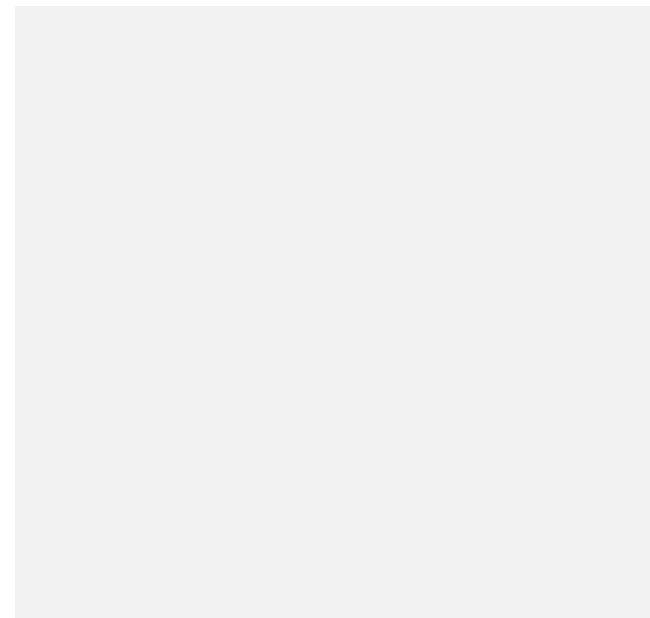
Da 150 camere.

INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO E DI VIABILITÀ

L'AREA – 40 ETTARI DI TERRENO

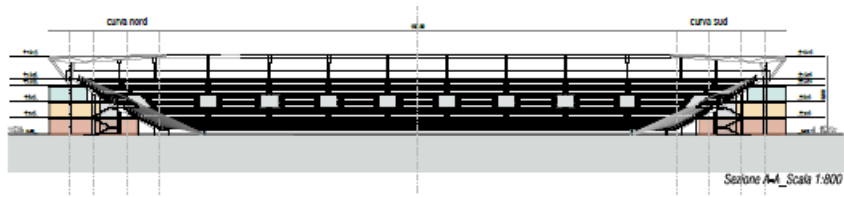
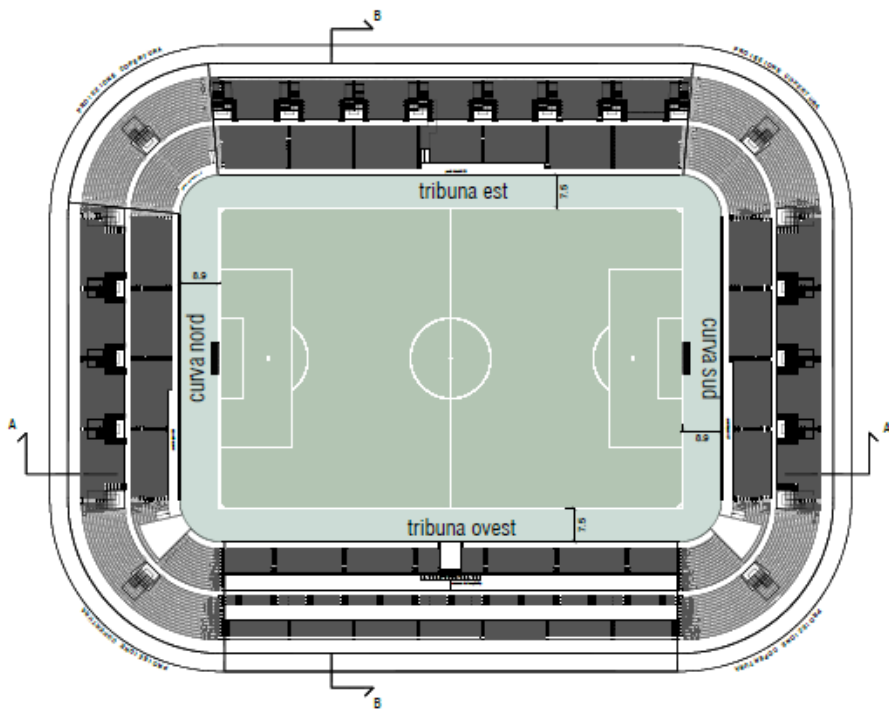


- A **12 km** ossia **20 minuti** di macchina da Venezia
- Vicino all'**Aeroporto Marco Polo** di Venezia
- Vicino all'**autostrada Venezia/Trieste**
- Servito dalla **futura stazione ferroviaria**



VENEZIA FC STADIUM





Sezione A-A_Scale 1:800



An architectural rendering of a modern hotel building. The building features a prominent curved facade with multiple levels of balconies. Each balcony is enclosed with a white, lattice-like structure that allows light to pass through. The ground floor is a glass-fronted entrance area supported by a series of white, triangular structural columns. In the foreground, there is a paved plaza with some greenery and a few people walking. The sky is blue with scattered white clouds. A white text box is overlaid on the left side of the image.

L' HOTEL 4*

Con 150 camere

IL RETAIL PARK

36.400 mq di SLP suddivisi in

- Attività commerciali
- Intrattenimento
- Bar e ristorazione





LE INFRASTRUTTURE
di servizio - viabilità e connessioni

LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO

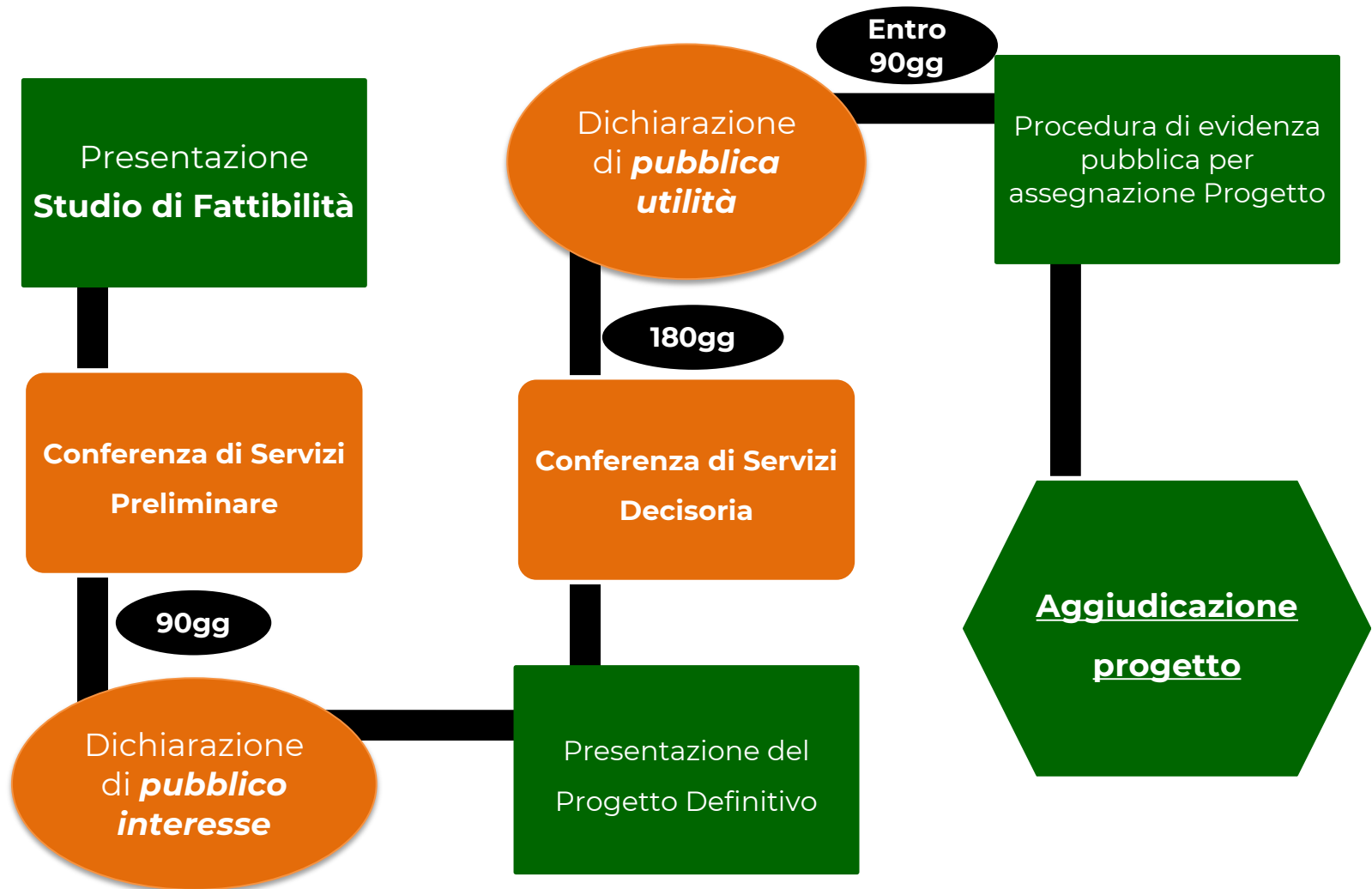
La **Legge Stadi** (27.12.2013, n. 147) ha introdotto una disciplina specifica per favorire l'ammodernamento o la costruzione di impianti sportivi, su aree di proprietà pubblica o privata, mediante:

- (i) **semplificazione** delle procedure amministrative
- (ii) previsione di **modalità innovative di finanziamento**

Prevede :

- la presentazione di uno **Studio di Fattibilità** corredato di un piano economico-finanziario e dell'accordo con la società sportiva utilizzatrice;
- Un **procedimento autorizzativo** scandito da precise fasi temporali **con tempi definiti di risposta** da parte delle Amministrazioni pubbliche.

LA PROCEDURA AMMINISTRATIVA



TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE

Luglio
2018

Presentazione Studio di Fattibilità

Febbraio
2019

Presentazione Progetto Definitivo

Settembre
2019

Rilascio Autorizzazioni

Febbraio
2020

Assegnazione area da parte del Comune

Settembre
2020

Completamento Progetto Esecutivo

Gennaio
2021

Avvio Opere Pubbliche e Private

Agosto
2023

INAUGURAZIONE STADIO

VENEZIA FC STADIUM

Proponente

VENEZIA FC S.r.l.

Coordinamento generale

BEAR PROJECT MANAGEMENT S.r.l.

Consulenti tecnici

AI STUDIO – AI ENGINEERING

ARCH. DAVIDE CARRER

Consulenti legali

STUDIO TONUCCI & PARTNERS

Advisor finanziario

INIZIATIVA CUBE S.r.l.

B E A R PROJECT MANAGEMENT



In collaborazione con **BEAR PROJECT MANAGEMENT S.r.L.**

