

CITTA' DI
VENEZIA



DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI E AFFARI GENERALI
Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime

AVVISO PUBBLICO N. 3 /2018

PER LA REALIZZAZIONE DI UN BICIPARK NELLA PORZIONE DI SCOPERTO, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VENEZIA – ISOLA NUOVA DEL TRONCHETTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- da tempo l'Amministrazione comunale sta attivando politiche volte ad incentivare la mobilità sostenibile, attraverso il potenziamento della rete delle piste ciclabili, sia per i collegamenti urbani, con una rete realizzata di estensione superiore ai 100 km, che per gli itinerari nazionali (pista ciclabile VENTO da Torino a Venezia lungo le rive del fiume Po), che transnazionali (pista ciclabile Monaco – Venezia);
- di recente è stato realizzato un tratto di pista ciclabile lungo il Ponte della Libertà che collega in sede riservata la rete delle piste ciclabili della Terraferma con la Città Antica di Venezia;
- a fronte di quest'ultimo intervento è emersa la necessità di individuare uno spazio adeguato e appositamente dedicato al parcheggio dei mezzi a due ruote in Centro Storico, da collocarsi nell'ambito del Tronchetto, in grado di consentire anche un rapido interscambio con i mezzi di trasporto pubblico, accertata l'insufficienza di spazi utilizzabili per la sosta dei cicli a Piazzale Roma;
- il Comune di Venezia è proprietario di alcuni beni immobili ubicati nell'Isola Nuova del Tronchetto, tra i quali un'area scoperta di circa 330 mq. identificata catastalmente al Foglio 8, porzione del mappale 128, localizzata al di sotto della stazione di partenza del People Mover.

Considerato che:

- in questa prima fase sperimentale di scelta dell'assegnatario della concessione annuale, per le caratteristiche dell'attività da insediare nel bene concesso, si ritiene di poter riservare la partecipazione al bando alle cooperative sociali di tipo "B", di cui alla legge n. 381/1991, per il loro scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

Visto che l'importo annuo del canone concessorio è determinato in € =1.400,00 (millequattrocento/00), così come stimato con nota p.g. 266386 del 30 maggio 2018, da parte del competente Servizio Stime del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali;

Ritenuto di prevedere la possibilità per il concessionario, di riscuotere tariffe di custodia sulla scorta di quanto già applicato per l'utilizzo del servizio in essere nel territorio, al fine di mantenere l'equilibrio economico finanziario in merito alla gestione di tali attività;

Visto che con proprio atto n. 154 del 15 maggio 2018, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi per la concessione di anni uno di porzione di scoperto sito in Venezia – Isola Nuova del Tronchetto, per la realizzazione di un bicipark;

Vista la determinazione dirigenziale pd. 1012 del 30 maggio 2018;

RENDE NOTO

1. OBIETTIVO DEL BANDO

Il Comune di Venezia intende realizzare un Bicipark in uno spazio adeguato e appositamente dedicato al parcheggio dei mezzi a due ruote in Centro Storico, da collocarsi nell'ambito del Tronchetto, in grado di consentire anche un rapido interscambio con i mezzi di trasporto pubblico, accertata l'insufficienza di spazi utilizzabili per la sosta dei cicli a Piazzale Roma, ove deve essere garantito il servizio di custodia, informazioni e assistenza rivolto alla mobilità dei residenti e al turismo su due ruote.

Lo spazio individuato è un'area scoperta localizzata al di sotto della stazione di partenza del People Mover, nell'Isola Nuova del Tronchetto, identificata catastalmente al Foglio 8, mappale 128 (porzione) di circa 330 mq, meglio individuata nella planimetria allegata al presente provvedimento,

E' prevista la possibilità per il concessionario di riscuotere tariffe di custodia sulla scorta di quanto già applicato per l'utilizzo del servizio in essere nel territorio, al fine di mantenere l'equilibrio economico finanziario in merito alla gestione di tali attività.

La concessione dello spazio ha durata di anni uno dalla data di sottoscrizione dell'atto.

2. DESTINATARI DEL BANDO

Possono presentare domanda di ammissione tutti i soggetti cooperative sociali di tipo "B", di cui alla L. 8-11-1991 n. 381, Disciplina delle cooperative sociali, Pubblicata nella Gazz. Uff. 3 dicembre 1991, n. 283. 381/1991.

Costituisce inoltre requisito di ammissione, l'aver gestito almeno un servizio analogo a quello oggetto di gara nel corso dell'ultimo triennio.

3. SOGGETTI ESCLUSI

Sono escluse altresì dal presente bando le Cooperative:

- che abbiano procedure concorsuali in atto;
- nei cui confronti sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- nei cui confronti sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative previste dagli artt. 6 e 67 del D. Lgs. n.159/2011;
- che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione vigente;
- che abbiano commesso violazioni gravi, debitamente accertate, rispetto alle norme in materia di contributivi previdenziali e assistenziali, secondo la normativa vigente;
- che abbiano commesso gravi infrazioni debitamente accertate in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

- nei cui confronti sia stata applicata una sanzione che comporta l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono escluse, inoltre, le Cooperative nella cui compagine sociale figurino soci a cui è riconducibile una posizione debitoria in essere nei confronti del Comune di Venezia.

4. OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- a) versamento del canone concessorio annuale per l'utilizzo degli spazi pari ad € 1.400,00;
- b) utilizzo dell'area per la realizzazione di un Bicipark;
- c) possibilità per il concessionario, di riscuotere tariffe di custodia sulla scorta di quanto già applicato per l'utilizzo del servizio in essere nel territorio, al fine di mantenere l'equilibrio economico finanziario in merito alla gestione di tali attività;
- d) sottoscrizione della concessione entro 20 giorni dalla convocazione da parte del competente ufficio comunale;
- e) mantenimento della destinazione d'uso dell'area e preclusione di modifiche non autorizzate;
- f) attuazione ed esecuzione del progetto d'uso presentato in sede di gara;
- g) manutenzione ordinaria dell'area;
- h) restituzione dei beni nella loro integrità al termine della convenzione, salvo il normale deperimento d'uso;
- i) divieto di sub-concedere in tutto o in parte i beni oggetto del presente avviso.

5. CANONE CONCESSORIO

L'importo annuo del canone concessorio è pari ad € =1.400,00 (millequattrocento/00) determinato con nota p.g. 266386 del 30 maggio 2018, da parte del competente Servizio Stime del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

I soggetti interessati dovranno presentare la domanda di ammissione al bando corredata della documentazione obbligatoria di seguito indicata:

- 1) Curriculum/a dei proponenti
- 2) Statuto della cooperativa sociale
- 3) Progetto organizzativo e gestionale
- 4) Fotocopia del documento di identità dei responsabili o degli amministratori

7. SELEZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La Commissione giudicatrice appositamente nominata verificherà, sulla base della documentazione ricevuta, la sussistenza dei prescritti requisiti in capo ai soggetti che hanno presentato l'offerta.

Il procedimento di selezione conterà delle seguenti fasi:

1. fase amministrativa: la Commissione di gara procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi, all'esame ed alla verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nella busta A "documentazione amministrativa".
2. fase di valutazione della documentazione relativa al progetto: la Commissione di gara procederà in seduta pubblica all'apertura della busta B "Offerta progettuale" e, in seduta riservata, attribuirà i punteggi secondo quanto indicato nella tabella dei criteri, verificando in primo luogo la coerenza con le finalità d'uso del complesso stabilite dalla deliberazione di G.C. n 154 del 15 maggio 2018.

Verranno ammessi in graduatoria solo i progetti che abbiano superato il punteggio di 60/100.

Nel caso di progetti collocati in graduatoria nella medesima posizione, si procederà mediante sorteggio.

Entro 20 giorni dalla data di presentazione delle offerte la commissione definirà l'aggiudicatario provvisorio e stilerà la graduatoria sulla base dei punteggi attribuiti nella valutazione delle offerte; seguirà l'approvazione definitiva della graduatoria con determinazione dirigenziale.

La proposta tecnica dei soggetti ammessi sarà valutata secondo i seguenti criteri di aggiudicazione e motivazionali:

Criterio	Punteggio
1. Qualità del progetto d'uso e gestione in relazione agli obiettivi e attività da svolgere. <i>Chiarezza di esposizione e capacità di sintesi della relazione.</i> <i>Scarso (punti 5) – Sufficiente (punti 20) – Buono (punti 30) – Ottimo (punti 40)</i>	Fino a 40 punti
2. Numero di persone svantaggiate inserite nell'attività <i>Minima (punti 5) – Modesta (punti 10) – Buona (punti 20) – Ottima (punti 30)</i>	Fino a 30 punti
3. Valutazione della proposta progettuale di inserimento lavorativo	Fino a 30 punti
TOTALE	100 punti

ARTICOLO 8 – OBBLIGHI DELL'ASSEGnatARIO

Il soggetto assegnatario sarà tenuto, pena l'esclusione dalla graduatoria, alla sottoscrizione della concessione dello spazio entro 20 giorni dalla convocazione da parte del competente ufficio comunale.

La concessione dello spazio di cui al presente bando impegna il concessionario ad utilizzarlo in modo conforme alle leggi vigenti ed esclusivamente per lo svolgimento delle attività di cui al progetto presentato e approvato dall'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Venezia si riserva il diritto di procedere alla sospensione immediata della concessione dello spazio in caso di violazione della concessione.

ARTICOLO 9 - TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria proposta progettuale, in un plico debitamente sigillato e controfirmato con le modalità di seguito meglio specificate, esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Venezia ad uno dei seguenti indirizzi:

- Calle del Carbon - Ca' Farsetti - S. Marco 4165 - 30124 VENEZIA

- Via Ca' Rossa 10/C - 30170 MESTRE

entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 20 giugno 2018** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del suddetto plico dovrà essere effettuato, entro e non oltre il termine indicato, direttamente o a mezzo corriere, raccomandata o posta celere. È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO

Per la partecipazione al presente avviso pubblico, ciascun interessato dovrà presentare un plico sigillato e controfirmato recante la dicitura "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 3/2018. PER LA REALIZZAZIONE DI UN BICIPARK NELLA PORZIONE DI SCOPERTO, DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO IN VENEZIA – ISOLA NUOVA DEL TRONCHETTO. – RISERVATO NON APRIRE**" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: Comune di Venezia – Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali – Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime – San Marco n. 4136 - 30124 Venezia.

Nel plico – a pena di esclusione – dovranno essere inserite due buste sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: "**A – Istanza**", "**B – Offerta progettuale**".

Per sigillo si intende la semplice apposizione di materiale di tipo adesivo che, aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico e delle buste contraddistinte dalle lettere "A" e "B", garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento della gara.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico dell'offerta, a pena di esclusione, dovrà contenere:

BUSTA "A - ISTANZA"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "**A - ISTANZA**", dovrà contenere:

- Istanza di partecipazione all'avviso pubblico redatta in bollo (marca da bollo da € 16,00) contenente una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale il partecipante dichiara:

il numero di iscrizione della Cooperativa sociale, la denominazione, la sezione, la categoria, il codice fiscale e la data di prima iscrizione.

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza del presente Avviso, accettandone integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità;
- b) di accettare le condizioni per la stipula del provvedimento concessorio;
- c) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando;
- d) l'impegno, in caso di aggiudicazione, a stipulare la concessione del bene, entro 20 giorni dall'aggiudicazione definitiva;
- e) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- f) di non avere pendente, nei propri confronti, alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia";
- g) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- h) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300" o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- i) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- l) di non essersi reso colpevole di grave negligenza o malafede nei confronti del Comune di Venezia in precedenti rapporti contrattuali e di non aver contenziosi in corso rilevanti con il Comune;

Dovrà essere sottoscritta l'allegata Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali, relativi all'Avviso Pubblico n. 3/2018 per la realizzazione di un Bicipark nella porzione di scoperto, di proprietà comunale, sito in Venezia - Isola Nuova del Tronchetto, raccolti presso l'interessato.

Per eventuali comunicazioni si invita ad indicare nell'istanza di partecipazione i recapiti telefonici e email (preferibilmente indirizzo di posta elettronica certificata).

Deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto rappresentante della Cooperativa e sottoscrittore del provvedimento concessorio.

BUSTA "B - OFFERTA PROGETTUALE"

A pena di esclusione dalla gara, la busta "**B - OFFERTA PROGETTUALE**", sigillata e controfirmata, dovrà contenere la proposta di progetto, redatta in carta semplice.

Sulla busta contenente la proposta progettuale dovrà essere riportata la denominazione della Cooperativa sociale.

La proposta progettuale dovrà essere firmata dal sottoscrittore dell'istanza di cui sopra.

Determina l'esclusione dell'avviso la circostanza che la proposta progettuale non sia validamente sottoscritta e/o che non venga inserita nella Busta "B - OFFERTA PROGETTUALE".

MODALITÀ PARTICOLARI D'OFFERTA

Sono ammesse *offerte per procura speciale*, che dovrà essere redatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, allegata in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti all'interno della busta "A - Istanza", pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse *offerte congiunte* da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e la proposta progettuale ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Venezia.

Non è consentita, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, la presentazione - direttamente o indirettamente - di più offerte da parte dello stesso soggetto.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del provvedimento concessorio per fatto imputabile all'Aggiudicatario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

ARTICOLO 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di procedura di gara per la gara in oggetto e in attuazione del previgente art. 13 del d. lgs. 30.6.2013, n. 196, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti ad esso collegati, esclusivamente ai fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso. La stazione appaltante con separato atto provvederà ad integrare l'informativa alla luce del Regolamento UE 2016/679.

2. Le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione della concessione nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

3. La stazione appaltante tratta i dati ad essa forniti per la gestione della concessione e l'esecuzione economica ed amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi. Con la sottoscrizione della concessione il concessionario acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet www.comune.venezia.it.

ARTICOLO 11 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 07/08/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.m. e i.i. è l'arch. Luca Barison Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali.

ARTICOLO 12 - PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web ufficiale del Comune di Venezia.

Per informazioni o chiarimenti inerenti il presente avviso è possibile rivolgersi al Settore Valorizzazione Beni Demaniali, Patrimoniali e Stime - Servizio Riordino Patrimoniale e Gestioni contrattuali attive, al numero 041-2748118 oppure 041-2748443 oppure 041-2748837, o alla e-mail: patrimonio.gestioni@comune.venezia.it, pec: patrimonio@pec.comune.venezia.it.

ARTICOLO 13 - FORO COMPETENTE E NORME APPLICABILI

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'avviso pubblico/concessione è competente il Foro di Venezia.

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso sarà fatto riferimento al R.D. 2440/1923 ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

ARTICOLO 14 - AGGIUDICAZIONE

Alle ore 11.00 del giorno 22 giugno 2018 presso una sala del Palazzo Cà Farsetti, S. Marco 4136 – Venezia, la Commissione di gara all'uopo nominata, procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, verificandone la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Bando di gara.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta la graduatoria in ordine decrescente, successivamente approvata con apposito provvedimento e pubblicata su apposita sezione del sito istituzionale del Comune di Venezia.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere o interrompere definitivamente la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

Le offerte duplici o contenenti comunque condizioni saranno considerate nulle. Della seduta sarà redatto apposito verbale che verrà approvato con successivo provvedimento.

La proposta progettuale si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di mesi dodici dalla data fissata per la seduta pubblica sopra citata.

L'aggiudicazione diverrà in ogni caso vincolante per l'Amministrazione Comunale allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione - compresa la mancata stipula del contratto di concessione entro la data stabilita - l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

IL DIRIGENTE
Arch. Luca Barison

ALLEGATO:

MODELLO A – Schema convenzione da sottoscrivere in caso di aggiudicazione

MODELLO B – Elaborato grafico dell'area da concedere

MODELLO C - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento U.E. 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali.

Venezia, 5 giugno 2018